П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Заказчик: Москомархитектура
Разработчик: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда

Материалы основной части проекта планировки территории линейного объекта

Том 1 **Книга 1** **Экземпляр № __**

Разделы:

Положения о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории.

Москва 2020г.

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Заказчик: Москомархитектура
Разработчик: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда

Материалы основной части проекта планировки территории линейного объекта

Том 1 **Книга 1** **Экземпляр № __**

Разделы:

Положения о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории.

Директор Д. И. Саттарова

Москва 2020 г.

Состав проектной документации

к выполнению работы «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда».

№ книги	Наименование материалов
1	2
Том 1	**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта**
Книга 1	Положение о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории
Том 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**
Книга 1	Характеристика существующего использования территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений
Книга 2	Существующее состояние окружающей среды
Книга 3	Существующее состояние природного комплекса
Книга 4	Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории
Книга 5	Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений
Книга 6	Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории (при необходимости)
Книга 7	План реализации проекта планировки территории
Книга 8	Обоснование проекта межевания территории
Том 3	**Презентация проекта планировки территории линейного объекта**

«Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда» раздел «Положения о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории» выполнены коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1	Заместитель директора по производственной работе		Г.В. Миц
1.2	Заместитель директора по научной работе		Н.П. Кикава
1.3	Начальник управления		Е.А. Скрипкина
1.4	Начальник отдела		О. А. Миронова
1.5	Начальник отдела		А.Е. Гракович
1.6	Начальник отдела		М.Р. Синкович
1.7	Начальник отдела		Э.Г. Мартиросов
1.8	Начальник отдела		А.С. Лазарев
1.9	Начальник отдела		М.В. Левашкевич
1.10	Начальник отдела		И.С. Галушкин
1.11	Главный специалист		П. Ю. Романова
2. Авторы разделов			
2.1.	Главный специалист		А.Е. Чепурина
2.2.	Главный специалист		О.Н. Королева
2.3	Ведущий архитектор		М.В. Хлебникова
2.4	Ведущий архитектор		П.С. Пилишек
2.5	Ведущий специалист		И.Н. Крестинина
2.6	Ведущий специалист		Ю.С. Беляева
2.7.	Руководитель группы		А.С. Афанасьева
2.8	Инженер 1-й категории		А.И. Игнатьев

Состав сдаваемых материалов

к выполнению работы «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда». «Положения о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории»

	Наименование материалов	**Наименование проектной документации**
Том 1 Книга 1	1. Текстовые материалы	«Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда» «Положения о проекте планировке территории линейного объекта. Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории» на 84 листах, в том числе 3 схемы.
	2. Графические материалы	1. «План красных линий и линий градостроительного регулирования», разработан в М 1:2000, выведен на печать Б/М 2. «Планировочная организация территории», разработан в М 1:2000, выведен на печать Б/М 3. «Межевание территории», разработан в М 1:2000, выведен на печать Б/М

Содержание

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ 6

Введение 7

1.1. Основные направления и принципы развития территории 12

1. Таблица «Участки территории» к чертежу «Планировочная организация территории» 14

2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «Межевание территории» 19

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 48

«План красных линий и линий градостроительного регулирования» 49

«Планировочная организация территории» 61

«Межевание территории» 73

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

Основания для разработки:

- Распоряжение Москомархитектуры № 765 от 14.12.2018 г.

Назначение и цель работы:

Цель: разработка документации по планировке территории линейного объекта в целях проведения работ по строительству, реконструкции и берегоукреплению участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда.

Задачи:

- формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в городе Москве;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Нормативная база:

В соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение работы «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка Карамышевской набережной от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда» проводилась с учетом нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами:

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Закон РФ от 15.04.1993 N 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.07.2017 N 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений»;
- Закон города Москвы от 14.07.2000 № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры»;
- Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 21.09.2016 № 574-ПП «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 431-ПП «Об утверждении

Государственной программы города Москвы «Культура Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»;
- Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 451-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение»;
- Постановление Правительства Москвы от 21.09.2016 № 574-ПП «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Москвы от 24.08.2010 № 741-ПП «О схемах газоснабжения города Москвы на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Москвы от 14.12.2010 № 1067-ПП «О схеме электроснабжения города Москвы на период до 2020 года (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ)»;
- Постановление Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика»;
- Постановление Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП «О Государственной программе «Развитие транспортной системы»;
- Постановление Правительства Москвы от 13.11.2007 № 996-ПП «О Генеральной схеме озеленения города Москвы на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Москвы от 25.09.2007 № 825-ПП «О Схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 18.11.2014 № 671-ПП «О строительстве объектов транспортной и социальной инфраструктуры при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон

охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)».

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части разделов, включенных перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- Постановление Правительства Москвы от 19.01.2010 № 25-ПП «Об утверждении Положения о размещении защитных сооружений гражданской обороны в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02»;
- Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – Постановление Правительства Москвы от 06.04.2010 N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве";
- Типовая форма плана реализации проекта планировки территории, утвержденная заместителем Мэра Москвы М.Ш. Хуснуллиным;
- Приказ Москомархитектуры от 06.12.2017 № 4151 «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке экономической эффективности мероприятий комплексного развития территорий»;
- Приказ Москомархитектуры от 25.12.2018 № 1055 «Об утверждении Методических

рекомендаций по оценке общественной (социально-экономической) эффективности реализации мероприятий градостроительного развития территорий»;

- Иные законы, нормативные и правовые акты города Москвы, принятые на момент начала выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием.

1.1.Основные направления и принципы развития территории

Территория подготовки проекта планировки расположена в северно-западном административном округе города Москвы, район Хорошево-Мневники. Проектируемая территория ограничена:

- с севера – Живописный мост (проспект Маршала Жукова);
- – с запада – Акватория левого берега Москвы-Реки;
- – с юга – улица Шеногина;
- – с востока – улица Карамышевская набережная

Площадь территории в границах проектирования составляет 56,3 га.

Транспортная доступность обеспечивается наличием главных транспортных магистралей: Карамышевская набережная, Карамышевский проезд, Проспект Маршала Жукова, улица Народного ополчения, улица Салями Адиля.

Большая часть территории также лежит в водоохранной зоне Москвы-Реки; примыкающий к акватории Москвы-Реки участок территории лежит в прибрежной защитной полосе Москвы-Реки.

Территория проектирования включает:

- объект и территорию объекта культурного наследия федерального значения – Церковь Троицы, 1693 г;
- часть особо охраняемой природной территории регионального значения – природно-исторический парк «Москворецкий»
- объект ПК №135-СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской набережной»;
- участок спасательной станции;
- базу сертификации судов;
- территорию жилой застройки ЖК «Годунов»;
- административное здание ОАО «Трест гидромонтаж»;
- границы береговой полосы, прибрежный и водоохранной зоны р. Москвы.

Проектом планировки на территории разработки предлагается:

Обустройство:

- велосипедных, пешеходных и беговых дорожек, физкультурно –оздоровительной зоны с учетом сложившейся дорожно-тропиночной сети и существующего рельефа (участки №1,4 на плане «Планировочная организация территории»);
- устройство вертолетной площадки больницы №67 (участок №2 на плане «Планировочная организация территории»);
- пешеходно-велосипедного тоннеля (участок №3 на плане «Планировочная организация

территории»);

Реконструкция:

- реконструкция причала «Верхние Мневники» (участок №5 на плане «Планировочная организация территории»);
- реконструкция причала «Домостроительный комбинат» (участок №6 на плане «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- противооползневые мероприятия по берегоукреплению 18 га.

В целях развития транспортного обеспечения проектируемой территории проектом планировки территории предусматривается:

- реконструкция проезжей части магистральной улицы 2-ого класса – Карамышевской набережной на участке от улицы Нижние Мневники до улицы Демьяна Бедного, ширина в красных линиях 40,0 м, с организацией 4-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,45 км;
- обустройство 8 заездных карманов остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта по обе стороны Карамышевской набережной общей площадью 1440 кв. м.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки территории предусматривается:

- мероприятия по обеспечению сохранности действующих инженерных сетей;
- технологические отверстия и гильзы в подпорной стенке из негорючих материалов, обеспечивающие возможность свободного осевого перемещения существующих трубопроводов.

Электроснабжение предлагается осуществить от ближайшей трансформаторной подстанции (ТП) с нужным резервом мощности, с прокладкой кабелей наружного освещения. Мощность ориентировочно составит 70 кВт и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования после получения технических условий.

1. Таблица «Участки территории» к чертежу «Планировочная организация территории»

№ участка на плане	№ объекта	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Заостренность		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Протяженность, м	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается 11.1.0 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	21,17	–	15	–	благоустраиваемая набережная	–	–	2116	–

		11.2.0 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)11.3.0 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2	7.4.2 - Размещение вертолетных площадок (вертодромов)	0,24	–	5	–	Вертолетная площадка	–	–	-	–
3	3	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.		–	–	–	Велосипедно - пешеходный тоннель	–	–	200	–

4	4	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается 11.1.0 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) 11.2.0 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) 11.3.0 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки	12,02	–	15	–	благоустраиваемая набережная	–	–	2100	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
5	5	7.3.0 - Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,08	–	15	–	Причал	–	–	–	–
6	6	7.3.0 - Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,07	–	15	–	Причал	–	–	–	–

2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории жилых зданий, строений, сооружений	12	77:08:0010010:1	г. Москва, Карамышевский проезд, д. 85	Фактическое использование территории	1,075	Водоохранная зона – 1,075га Особоохраняемая природная территория – 0,1 га	
ИТОГО:					**1,075**		
Территории нежилых зданий, строений, сооружений	6	77:08:0010016:1217	г. Москва, Карамышевский проезд, д. 9, стр. 1	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,084	Водоохранная зона – 0,084га Особоохраняемая природная территория – 0,084 га	
	10	77:08:0010016:12	г. Москва, Карамышевский проезд, д. 7, стр. 1, 2	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,09	Водоохранная зона – 0,09га Особоохраняемая природная территория – 0,09 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	14	77:08:0010016:2	г. Москва, наб. Карамышевская, д. 15	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	2,22	Водоохранная зона – 2,22 га Особоохраняемая природная территория – 2,22 га Территория объекта культурного наследия – 0,8 га	
	17	77:08:0010016:5	г. Москва, Карамышевская наб, д. 58	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,14	Водоохранная зона – 0,14 га Особоохраняемая природная территория – 0,14 га Охранная зона объекта культурного наследия – 0,04 га	
	18	77:08:0010016:10	г. Москва, Карамышевская наб, д. 13, стр. 2	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,32	Водоохранная зона – 0,32 га Особоохраняемая природная территория – 0,32 га	
	19	77:08:0010010:33	г. Москва, наб. Карамышевская, вл. 50	7.4.2 - Размещение вертолетных площадок (вертодромов)	0,24	Водоохранная зона – 0,15 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	23	77:08:0010016:1011	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,05	Водоохранная зона – 0,05 га Особоохраняемая природная территория – 0,05 га	
	24	77:08:0010016:1012	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,06	Водоохранная зона – 0,06га Особоохраняемая природная территория – 0,06 га	
	25	77:08:0010016:1013	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,1	Водоохранная зона – 0,1 га Особоохраняемая природная территория – 0,1 га	
	26	77:08:0010016:1004	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,05	Водоохранная зона – 0,05 га Особоохраняемая природная территория – 0,05 га	
	27	77:08:0010016:1003	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,04	Водоохранная зона – 0,04 га Особоохраняемая природная территория – 0,04 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	28	77:08:0010016:1002	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,02	Водоохранная зона – 0,02 га Особоохраняемая природная территория – 0,02га	
	29	77:08:0010016:1001	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,01	Водоохранная зона – 0,01 га Особоохраняемая природная территория – 0,01 га	
	30	77:08:0010016:1021	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,22	Водоохранная зона – 0,22 га Особоохраняемая природная территория – 0,22 га	
	31	77:08:0010016:1020	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0001	Водоохранная зона – 0,0001 га Особоохраняемая природная территория – 0,0001 га	
	32	77:08:0010016:1019	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0001	Водоохранная зона – 0,0001 га Особоохраняемая природная	

1	2	3	4	5	6	7	8
						территория – 0,0001 га	
	33	77:08:0010016:1018	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0002	Водоохранная зона – 0,0002 га Особоохраняемая природная территория – 0,0002 га	
	34	77:08:0010016:1017	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0002	Водоохранная зона – 0,0002 га Особоохраняемая природная территория – 0,0002 га	
	35	77:08:0010016:1005	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0005	Водоохранная зона – 0,0005 га Особоохраняемая природная территория – 0,0005га	
	36	77:08:0010016:1016	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0001	Водоохранная зона – 0,0001 га Особоохраняемая природная территория – 0,0001 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	37	77:08:0010016:1015	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0001	Водоохранная зона – 0,0001 га Особоохраняемая природная территория – 0,0001 га	
	38	77:08:0010016:1007	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,002	Водоохранная зона – 0,002 га Особоохраняемая природная территория – 0,002 га	
	39	77:08:0010016:1006	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,0006	Водоохранная зона – 0,0006 га Особоохраняемая природная территория – 0,0006 га	
	40	77:08:0010016:1008	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,04	Водоохранная зона – 0,04 га Особоохраняемая природная территория – 0,04 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	41	77:08:0010016:1009	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,05	Водоохранная зона – 0,05 га Особоохраняемая природная территория – 0,05 га	
	42	77:08:0010016:1014	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,002	Водоохранная зона – 0,002 га Особоохраняемая природная территория – 0,002 га	
	43	77:08:0010016:1010	г. Москва, Карамышевская набережная	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,006	Водоохранная зона – 0,006 га Особоохраняемая природная территория – 0,006 га	
	44	77:08:0010016:7	г. Москва, Карамышевская наб., д. 11	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,5	Водоохранная зона – 0,5 га Особоохраняемая природная территория – 0,5 га	
	45	77:08:0010016:9	г. Москва, Карамышевская наб, (АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: КАРАМЫШЕВСКАЯ	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,33	Водоохранная зона – 0,33 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			НАБ., НАПРОТИВ БОЛЬНИЦЫ № 67)			Особоохраняемая природная территория – 0,33 га	
	47	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,39	Водоохранная зона – 0,32 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	53	77:08:0010017:16	г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,75	Водоохранная зона –3,75 га Особоохраняемая природная территория – 3,55 га	
	54	77:08:0010017:1	г. Москва, Карамышевская наб, д. 37	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	0,4	Водоохранная зона –0,4 га Природная и озелененная территория – 0,4 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том			

1	2	3	4	5	6	7	8
				числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
	61	77:08:0010017:2	г. Москва, Карамышевская наб, д. 1	Фактическое использование территории	0,13	Водоохранная зона –0,13 га Природная и озелененная территория – 0,13 га	
	62	77:08:0010017:11	г. Москва, КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С 3-М СИЛИКАТНЫМ ПРОЕЗДОМ	Фактическое использование территории	0,003	Водоохранная зона –0,003 га Природная и озелененная территория – 0,003 га	
	64	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	0,01	Водоохранная зона –0,01 га Природная и озелененная территория – 0,01 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	68	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.3.0 - Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,08	Водоохранная зона –0,08 га Особоохраняемая природная территория – 0,08 га	
	74	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.3.0 - Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение	0,07	Водоохранная зона –0,07 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок		Особоохраняемая природная территория – 0,07 га	
	75	—	г. Москва, Карамышевская наб	Фактическое использование территории	0,21	Водоохранная зона –0,21 га	
ИТОГО:					**9,62**		
Территории общего пользования	1*	77:08:0010016:23	г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	12,0	Водоохранная зона –12,0 га Особоохраняемая природная территория – 12,0 га	
	2*	77:08:0010016:15	г. Москва, Маршала Жукова пр-кт, (АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ОТ Д. 52 КОРП. 1 ДО Д. 74 КОРП. 1 ПО ПРОСПЕКТУ МАРШАЛА ЖУКОВА)	Фактическое использование территории	0,08	Водоохранная зона –0,08 га Особоохраняемая природная территория – 0,08 га	
	3*	77:08:0010016:17	г. Москва, Карамышевский проезд, ЗУ 08/77/00611 В	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними	0,014	Водоохранная зона –0,01 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			СОСТАВЕ УЧ.2061 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД УЧ.УДС 2049) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00601 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.)	сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	4*	77:08:0010010:45	г. Москва, ЗУ 08/77/00612 В СОСТАВЕ УЧ.2061 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД УЧ.УДС 2049)	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу	0,014	Водоохранная зона –0,01 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00607 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.)	транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	7	77:08:0010016:1238	г. Москва, Карамышевский проезд, (Москва, проезд Карамышевский, тер. ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий" з/у 5	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,044	Водоохранная зона –0,04 га Особоохраняемая природная территория – 0,04 га	
	8	77:08:0010016:1000	Карамышевская наб, (г. Москва, территория Природно-исторического парка "Москворецкий", СЗАО г. Москвы)	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	8,24	Водоохранная зона –8,24 га Особоохраняемая природная территория – 8,24 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
	9	77:08:0010016:3	г. Москва, Карамышевский проезд, д. 85	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,66	Водоохранная зона –3,75 га Особоохраняемая природная территория – 3,55 га	
	11	77:08:0010016:19	(г Москва, Карамышевский проезд, ЗУ 08/77/00609 В СОСТАВЕ УЧ.2060 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ТЕРРИТОРИИ ХРАМА ТРОИЦЫ ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ В ХОРОШЕВЕ ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД УЧ.УДС 2049)	Фактическое использование территории	0,17	Водоохранная зона –0,17 га	
	13	77:08:0010010:46	г. Москва, Карамышевский проезд, (г Москва, проезд Карамышевский, ЗУ 08/77/00610 В СОСТАВЕ УЧ.2060 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00341 (КАРАМЫШЕВСКАЯ	Фактическое использование территории	0,34	Водоохранная зона –0,34 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			НАБ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД УЧ.УДС 2049))				
	15*	77:08:0010016:22	г. Москва, Карамышевская наб, (г Москва, Карамышевская набережная, ЗУ 08/77/00343 В СОСТАВЕ УЧ.1986 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00342 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10017), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ МНЕВНИКИ НИЖН. УЛ. ДО КАРАМЫШЕВСКИЙ ПР.)	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	2,37	Водоохранная зона –2,37 га Особоохраняемая природная территория – 2,37 га	
	16*	77:08:0010010:43	г. Москва, наб. Карамышевская , ЗУ 08/77/00341 В СОСТАВЕ УЧ.1986 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00339 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10011),	Фактическое использование территории	1,29	Водоохранная зона –1,29 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ САЛЯМА АДИЛЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00607 (ЖУ				
	20	—	г. Москва, Карамышевская наб	Фактическое использование территории	0,02	Водоохранная зона –0,02 га Особоохраняемая природная территория – 0,02 га	
	21	77:08:0010011:52	г. Москва, Карамышевская набережная, ЗУ 08/77/00339 в составе уч.1986 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00338 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10012), проходящей по оси Народного Ополчения ул. до границы с ЗУ 08	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,	1,22		

1	2	3	4	5	6	7	8
				пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	22	—	г. Москва, Карамышевская наб	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,11	Водоохранная зона –0,11 га Особоохраняемая природная территория –0,11 га	
	46	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и	2,47	Водоохранная зона –0,42 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	48	77:08:0010016:20	г. Москва, ул. Нижние Мневники, ЗУ 08/77/00413 В СОСТАВЕ УЧ.1981 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00343 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00415 (МНЕВНИКИ НИЖН. УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:14002), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ КАНАЛА КАРАМЫШЕВСКОЕ СПРЯМЛЕНИЕ	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и	0,23	Водоохранная зона –0,23 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				объектов велотранспортной инфраструктуры			
	49	77:08:0010017:13	г. Москва, ЗУ 08/77/00412 В СОСТАВЕ УЧ.1981 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00342 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00414 (МНЕВНИКИ НИЖН. УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:14001), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ КАНАЛА КАРАМЫШЕВСКОЕ СПРЯМЛЕНИЕ	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,12	Водоохранная зона – 0,12 га	
	50	77:08:0010017:14	г. Москва, Карамышевская наб., (г Москва, наб Карамышевская, ЗУ 08/77/00342 в составе	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними	3,91	Водоохранная зона – 3,21 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			уч.1986 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00337 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:12003), проходящей по северо-западной границе территории гаражей до границы с ЗУ 08/77/00343 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10016), проходящей по оси Мневники Нижн. ул.)	сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	51	77:08:0010012:45	г. Москва, наб. Карамышевская, ЗУ 08/77/00338 в составе уч.1986 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00340 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10013),	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу	1,12		

1	2	3	4	5	6	7	8
			проходящей по оси Демьяна Бедного ул. до границы с ЗУ 08/77/00339 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10011), проходящей по оси Народного Ополчения ул.	транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	52	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	0,13	Водоохранная зона - 0,13 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	55	—	г. Москва, Карамышевская наб	Фактическое использование территории	0,72	Водоохранная зона – 0,72 га Природная и озелененная территория – 0,72 га	
	56	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	0,03	Водоохранная зона – 0,03 га Природная и озелененная территория – 0,03 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	57	77:08:0010017:1000	г. Москва, территория природно-исторического парка "Москворецкий" СЗАО г. Москвы	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,58	Водоохрання зона – 0,58 га Особоохраняемая природная территория – 0,58 га	
	58	77:08:0000000:3383	г. Москва, особо охраняемая природная территория "Природно-исторический парк "Москворецкий"	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	4,41	Водоохранная зона – 4,41 га Особоохраняемая природная территория – 4,41 га	
	59	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу	0,005	Водоохранная зона – 0,005 га Природная и озелененная территория – 0,005 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	60	77:08:0010013:56	г. Москва, наб. Карамышевская, ЗУ 08/77/00340 в составе уч.1986 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 632), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:12003), проходящей по оси Силикатный 3-й пр. до границы с ЗУ 08/77/00338 (Карамышевская наб.),	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	1,16	Водоохранная зона – 1,16 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
			совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10012), проходящей по оси Демьяна Бедного ул.	за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	63	—	г. Москва, Карамышевская наб	Фактическое использование территории	2,12	Водоохранная зона – 2,12га Особоохраняемая природная территория – 2,12 га	
	65	—	г. Москва, Карамышевская наб	7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	0,53	Водоохранная зона – 0,53 га Особоохраняемая природная территори – 0,53 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				за безопасность дорожного движения 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	66	—	г. Москва, Карамышевская наб	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,02	Водоохранная зона – 0,02 га Особоохраняемая природная территори – 0,02 га	
	67	—	г. Москва, Карамышевская наб	Фактическое использование территории	0,17	Водоохранная зона – 0,17 га Особоохраняемая природная территория – 0,17 га	
	69	77:08:0012003:1962	г. Москва, ул Шеногина, тер. ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий», з/у 9	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,01	Водоохранная зона – 0,01 га Природная и озелененная территори – 0,01 га	
	70	—	г. Москва, Карамышевская наб	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,	0,06	Водоохранная зона – 0,06 га	

1	2	3	4	5	6	7	8
				автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		Природная и озелененная территория – 0,06 га	
	71	77:08:0012003:1957	г. Москва, тер. "Природно-исторического парка "Москворецкий", з/у 1	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,04	Водоохранная зона – 0,04 га Особоохраняемая природная территория – 0,04 га	
	72	77:08:0012003:1958	г. Москва, особо охраняемая природная территория "Природно-исторический парк "Москворецкий"	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	0,04	Водоохранная зона – 0,04 га Особоохраняемая природная территория – 0,04 га	
	73	77:08:0010016:1255	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, тер. ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий», з/у 1.	Н – территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается	1,04	Водоохранная зона – 1,04 га Особоохраняемая природная территории – 1,04 га	
ИТОГО:					**45,49**		
ВСЕГО:					**56,3**		

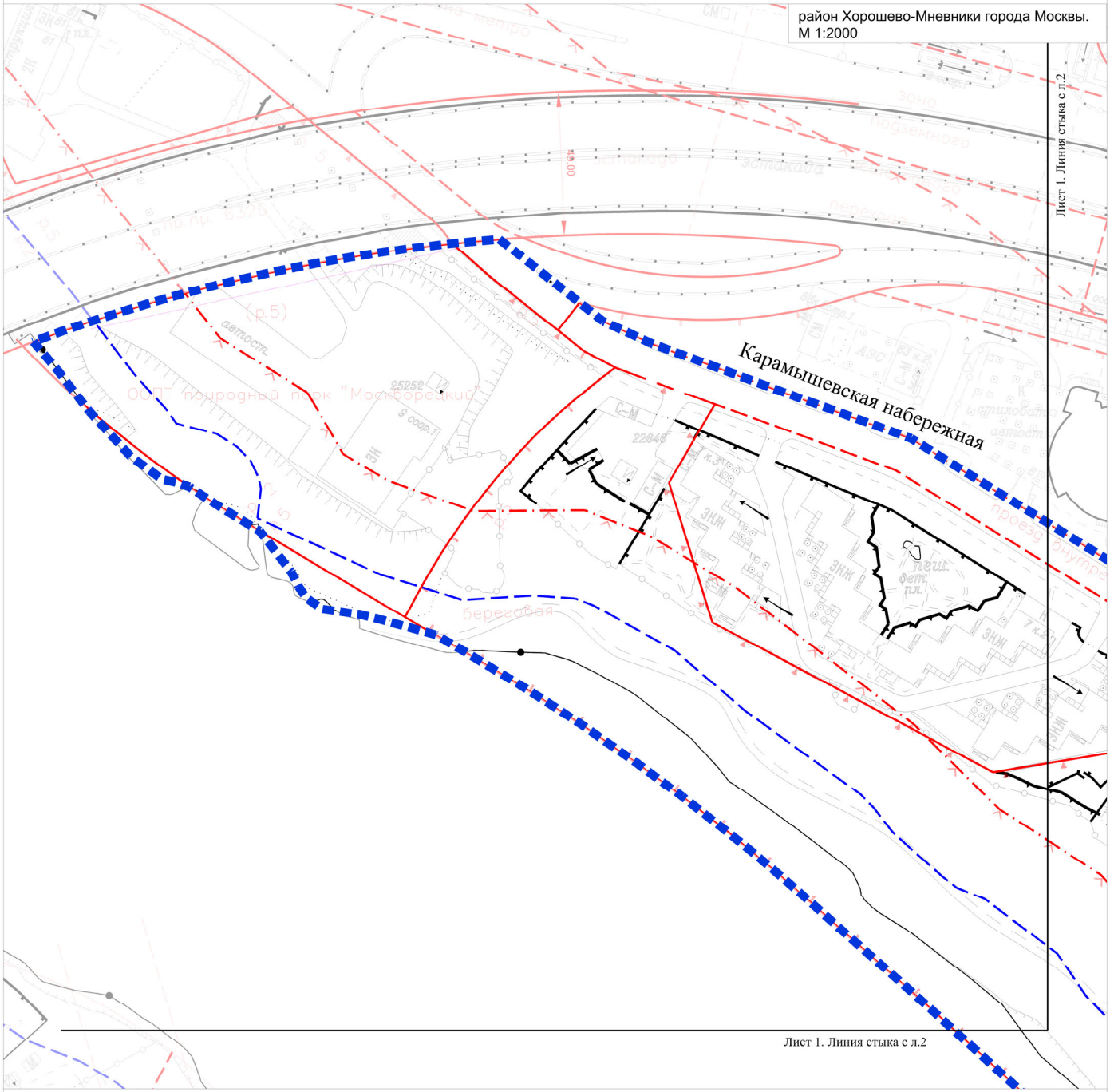
Ф – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

***** - часть участка

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



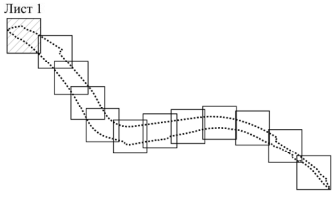
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



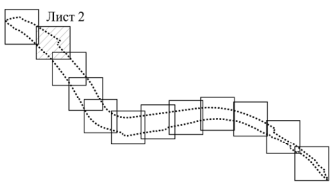
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



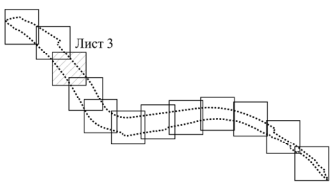
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

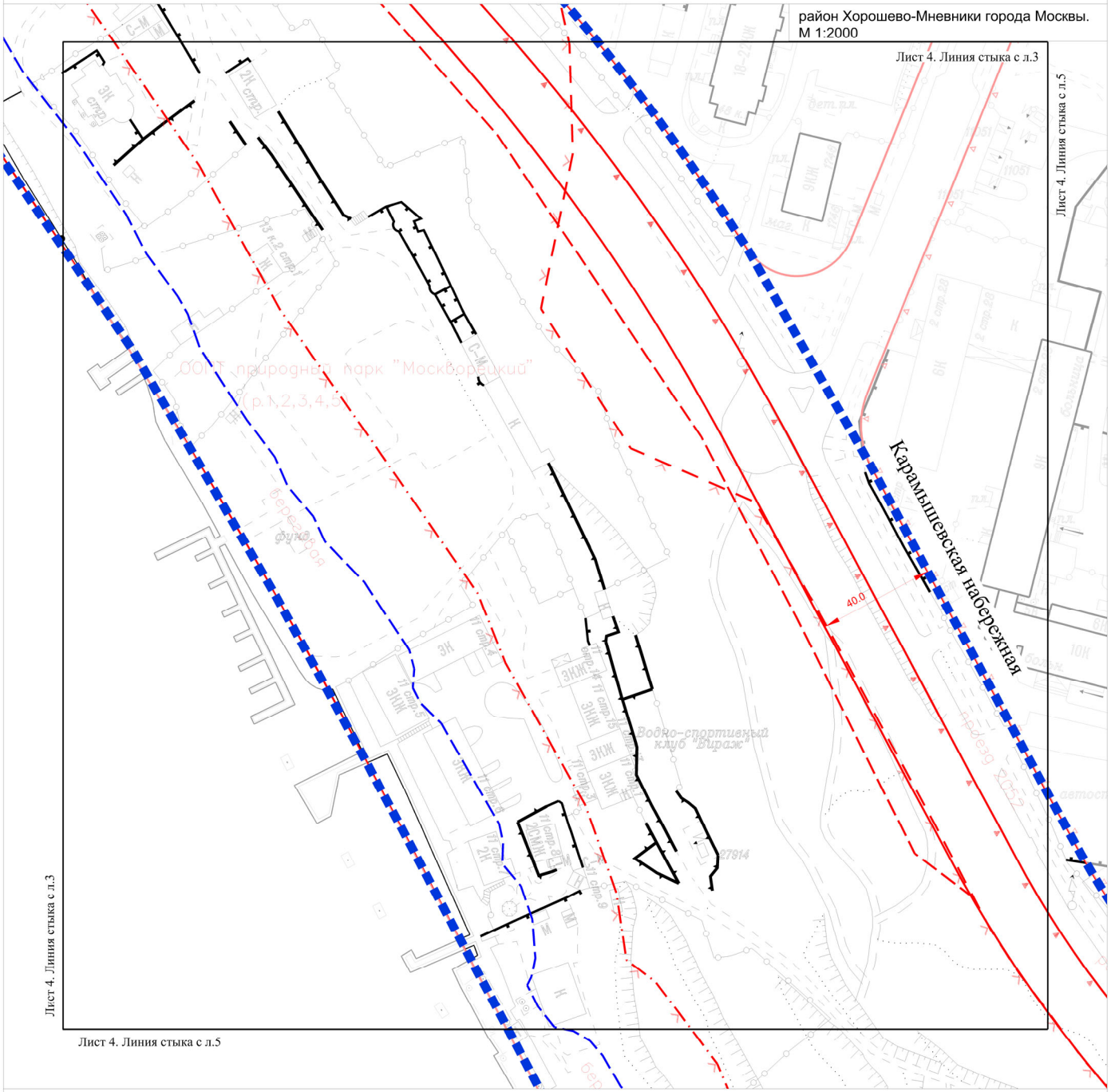
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



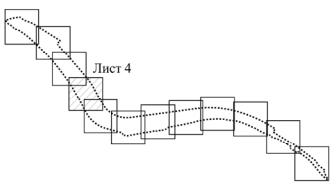
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

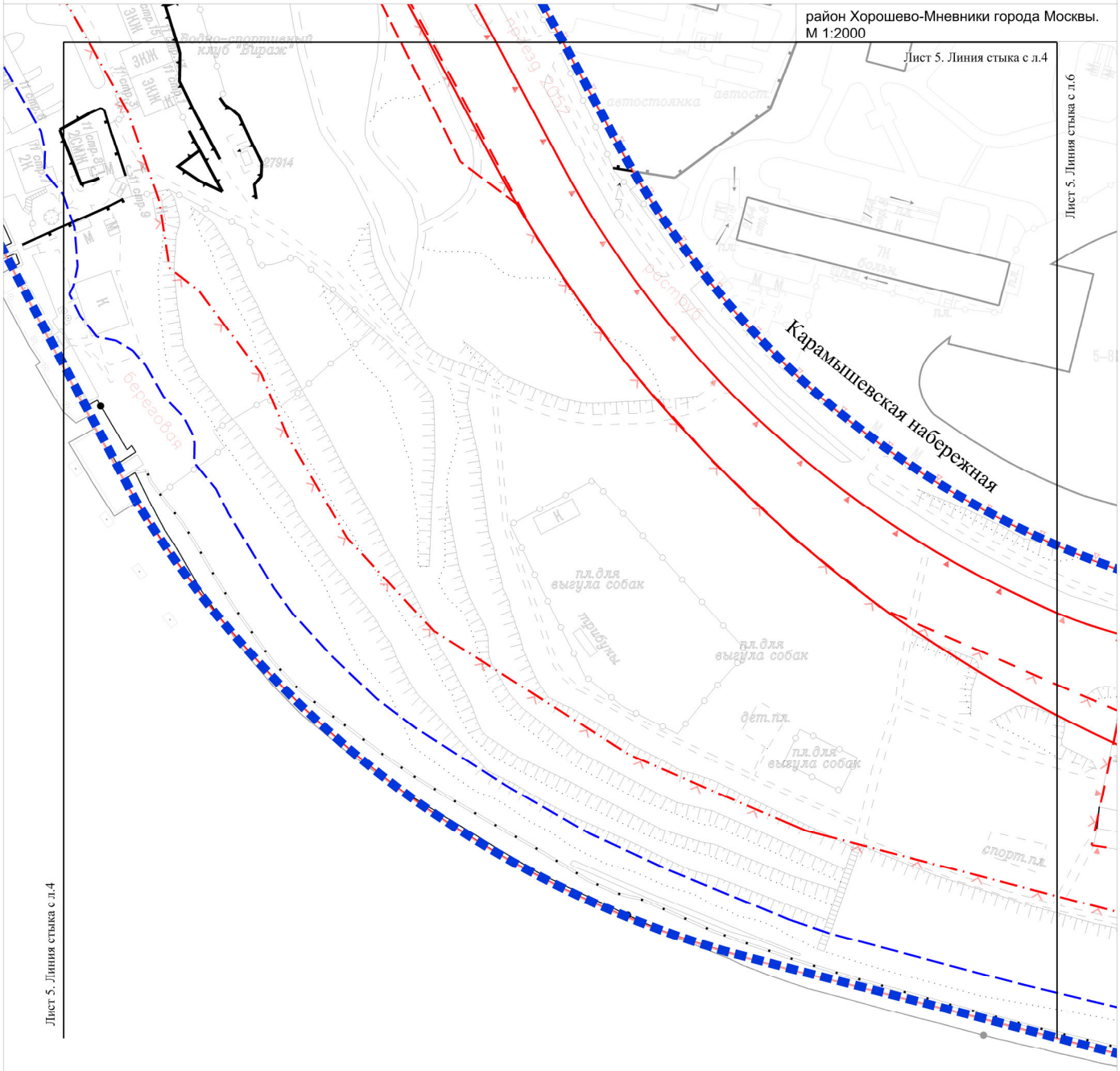
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



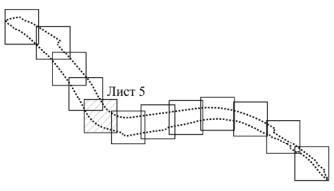
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

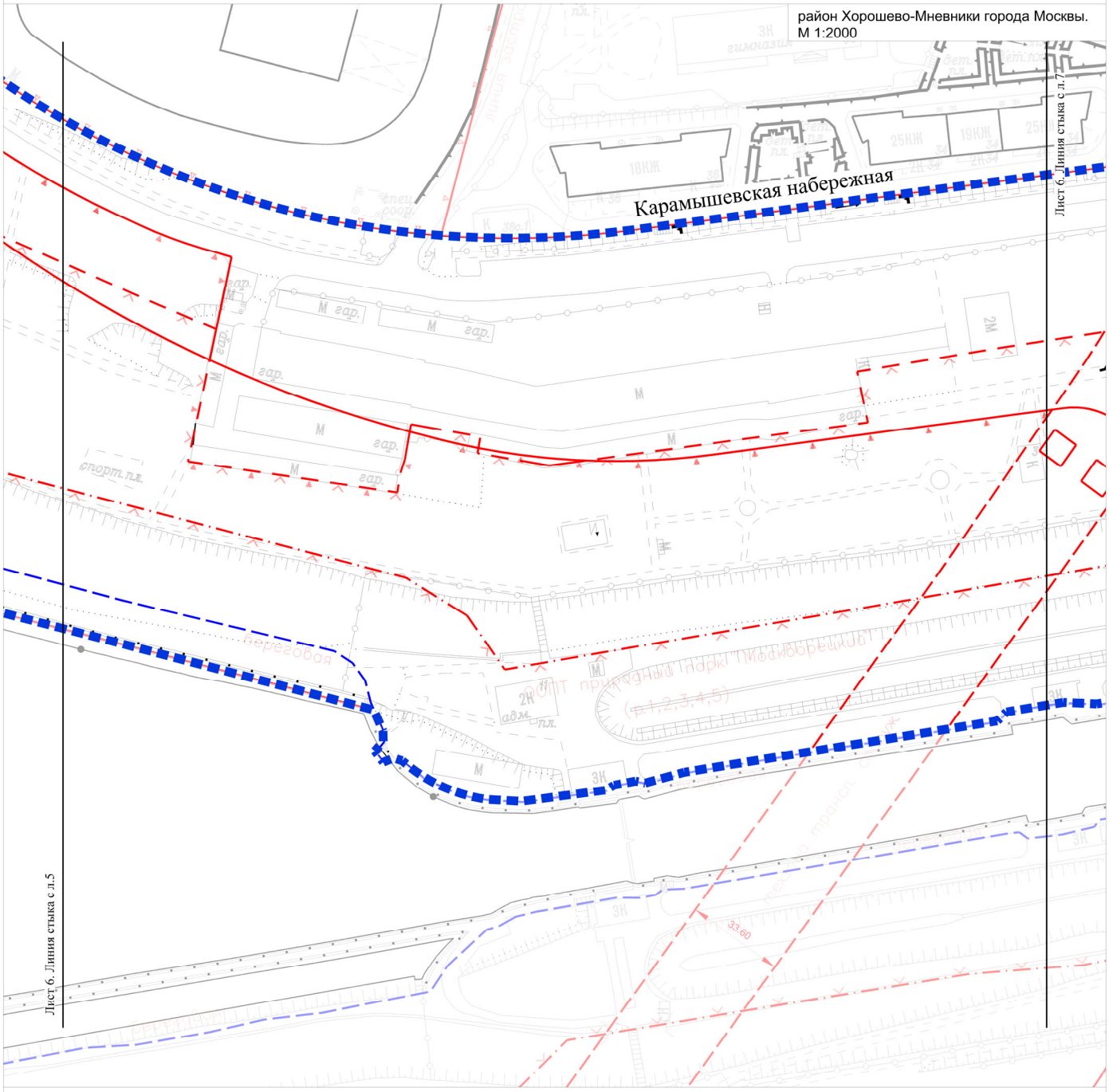
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



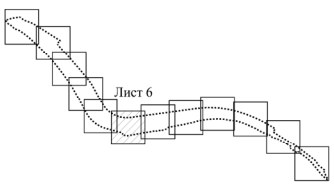
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

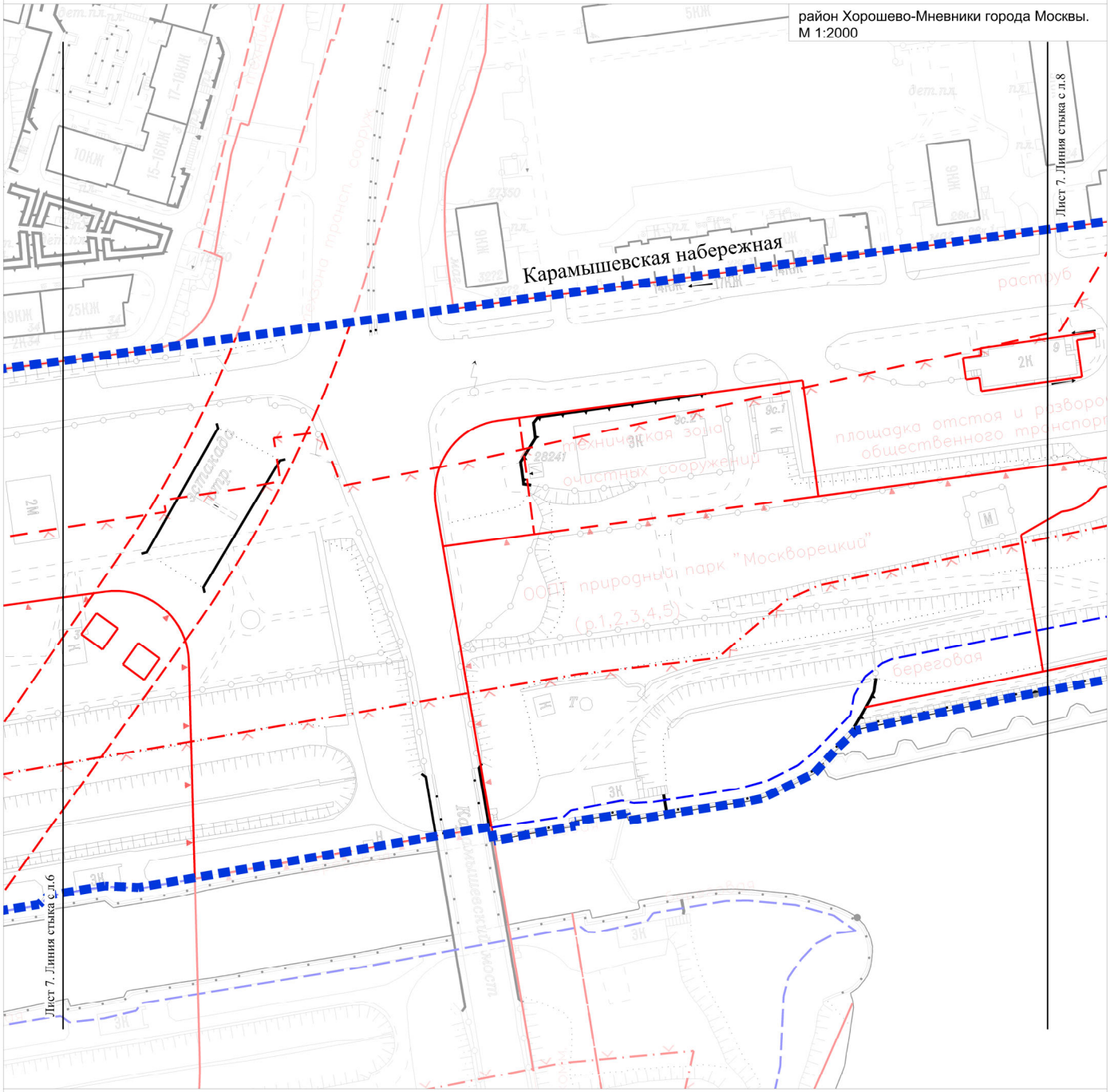
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



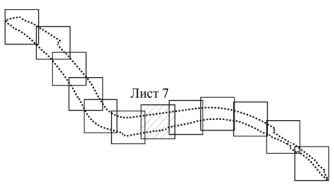
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



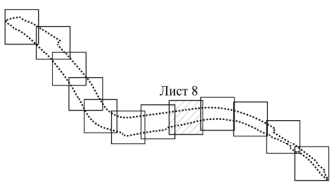
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



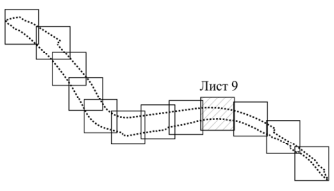
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

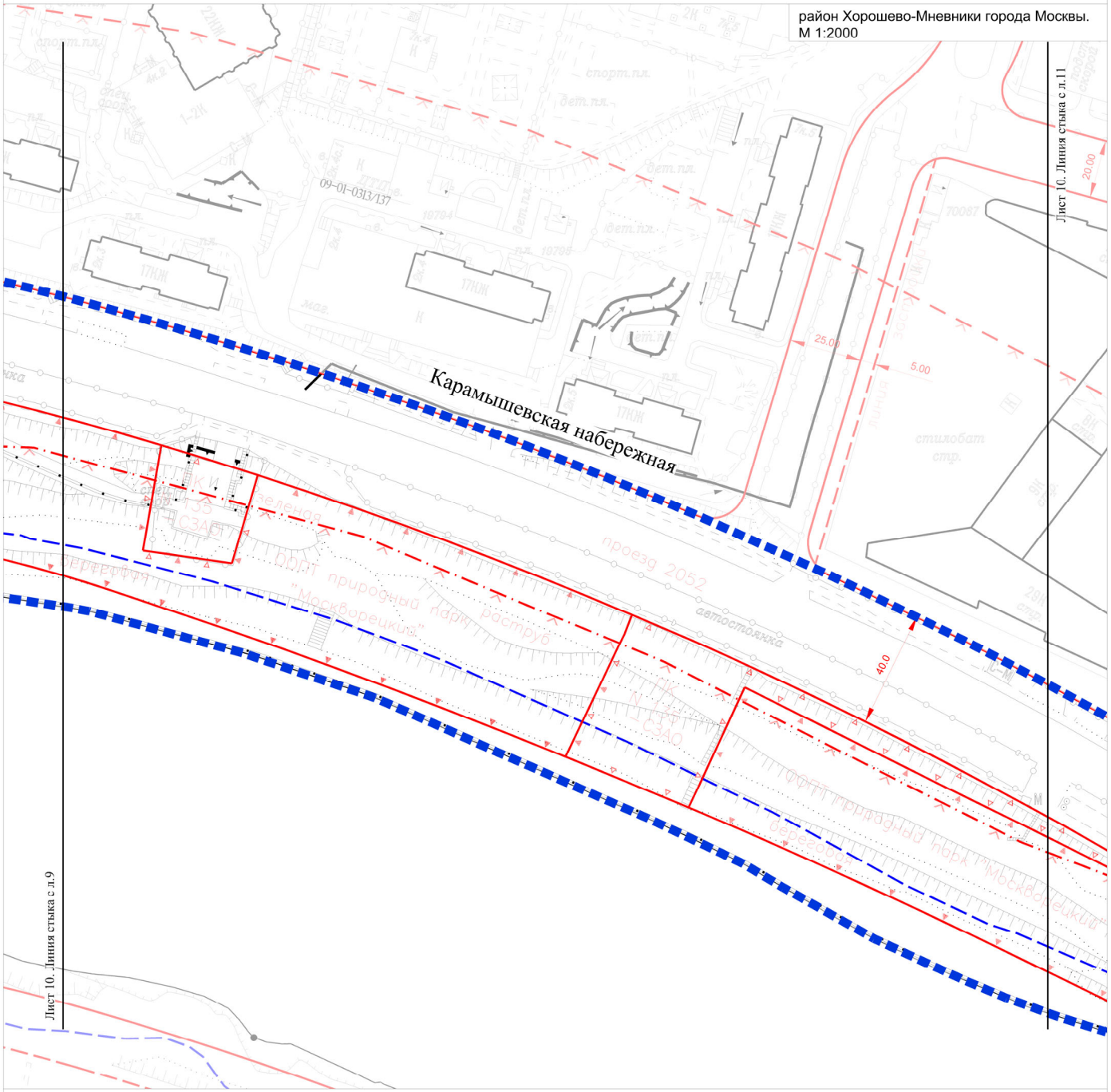
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



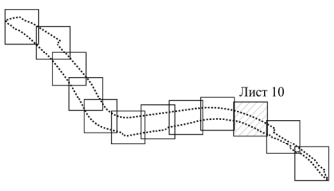
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

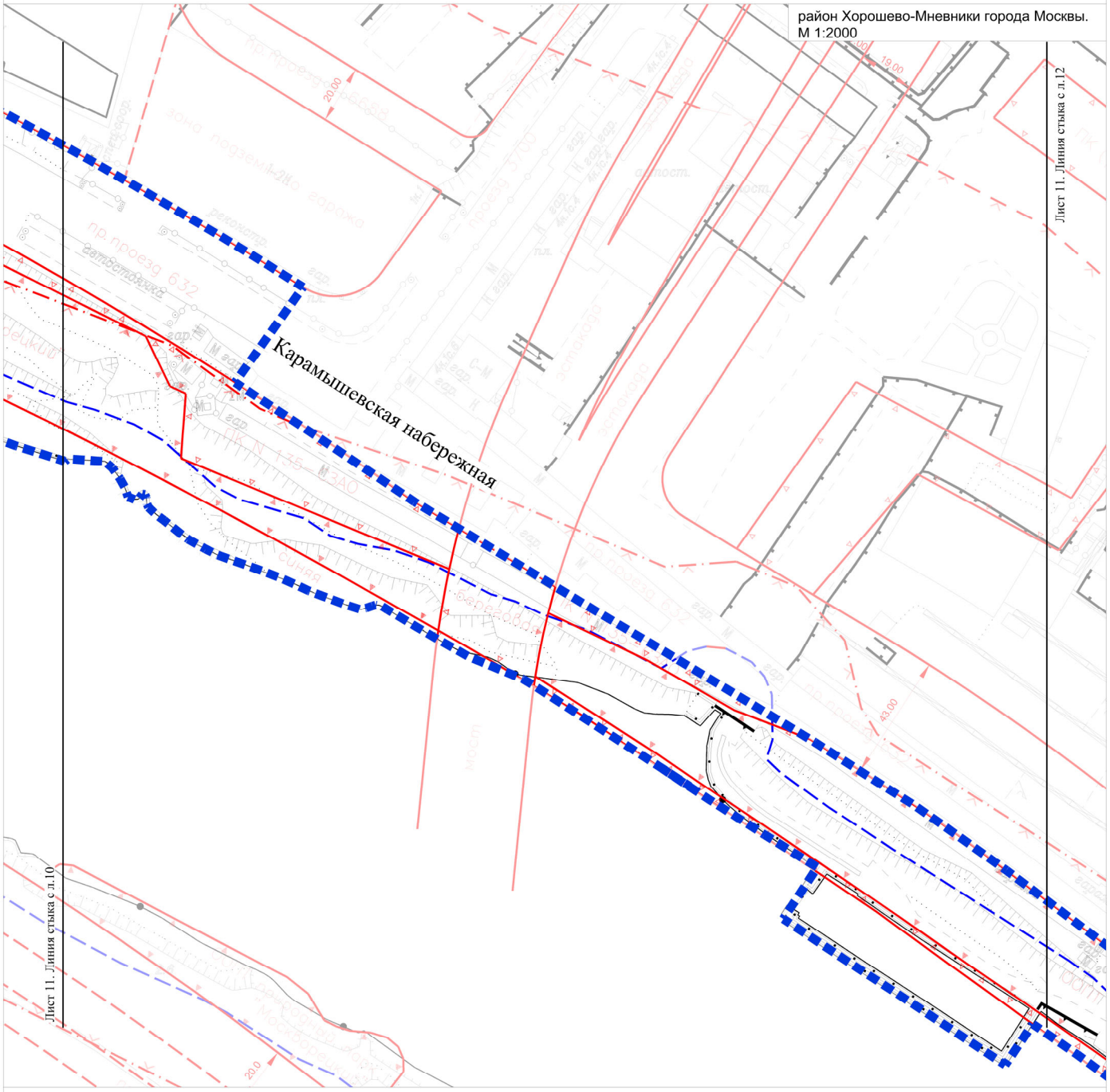
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



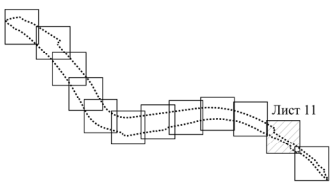
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

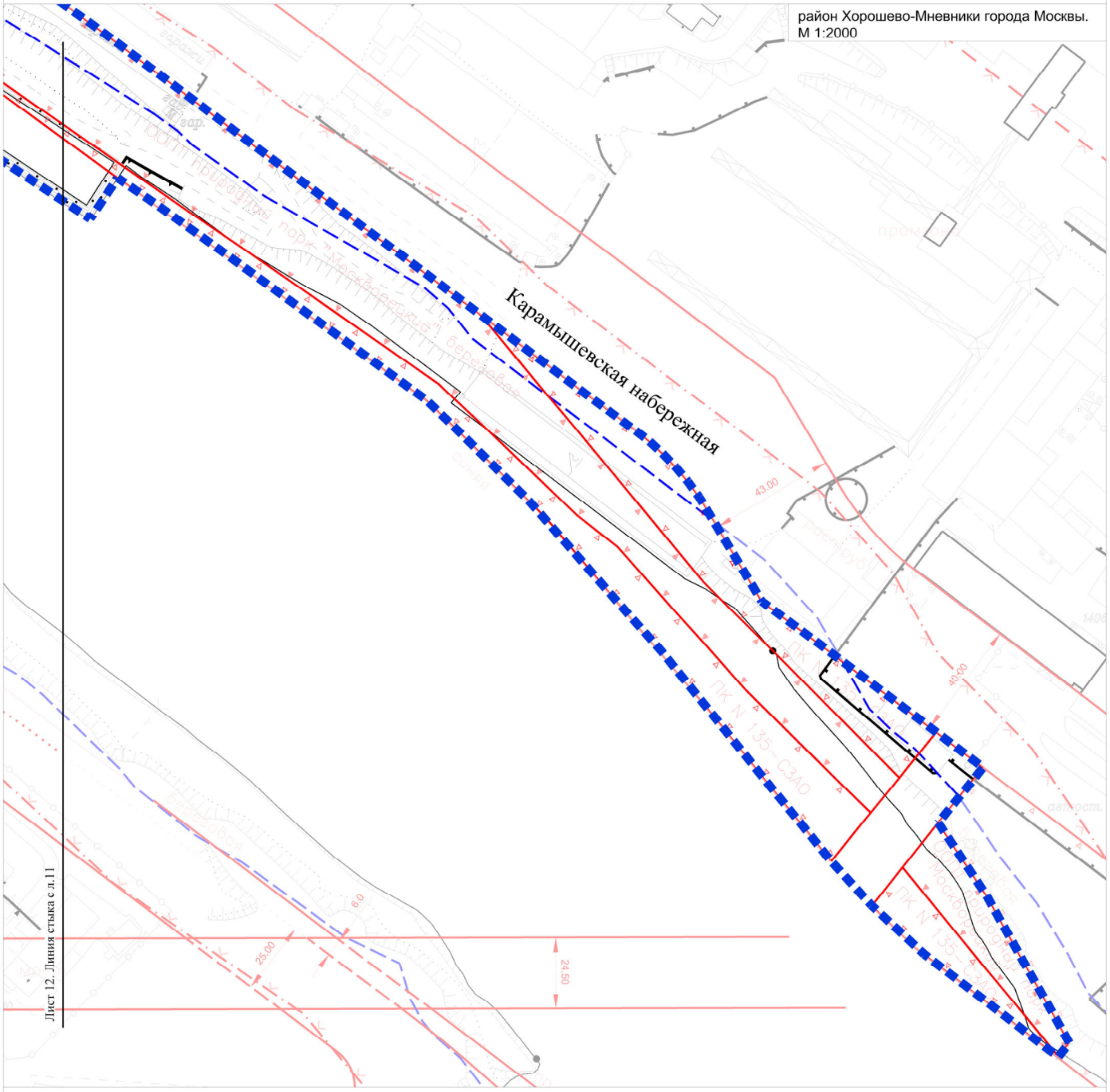
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



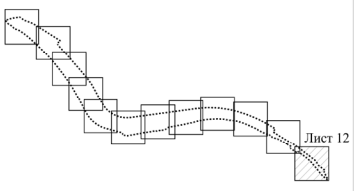
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

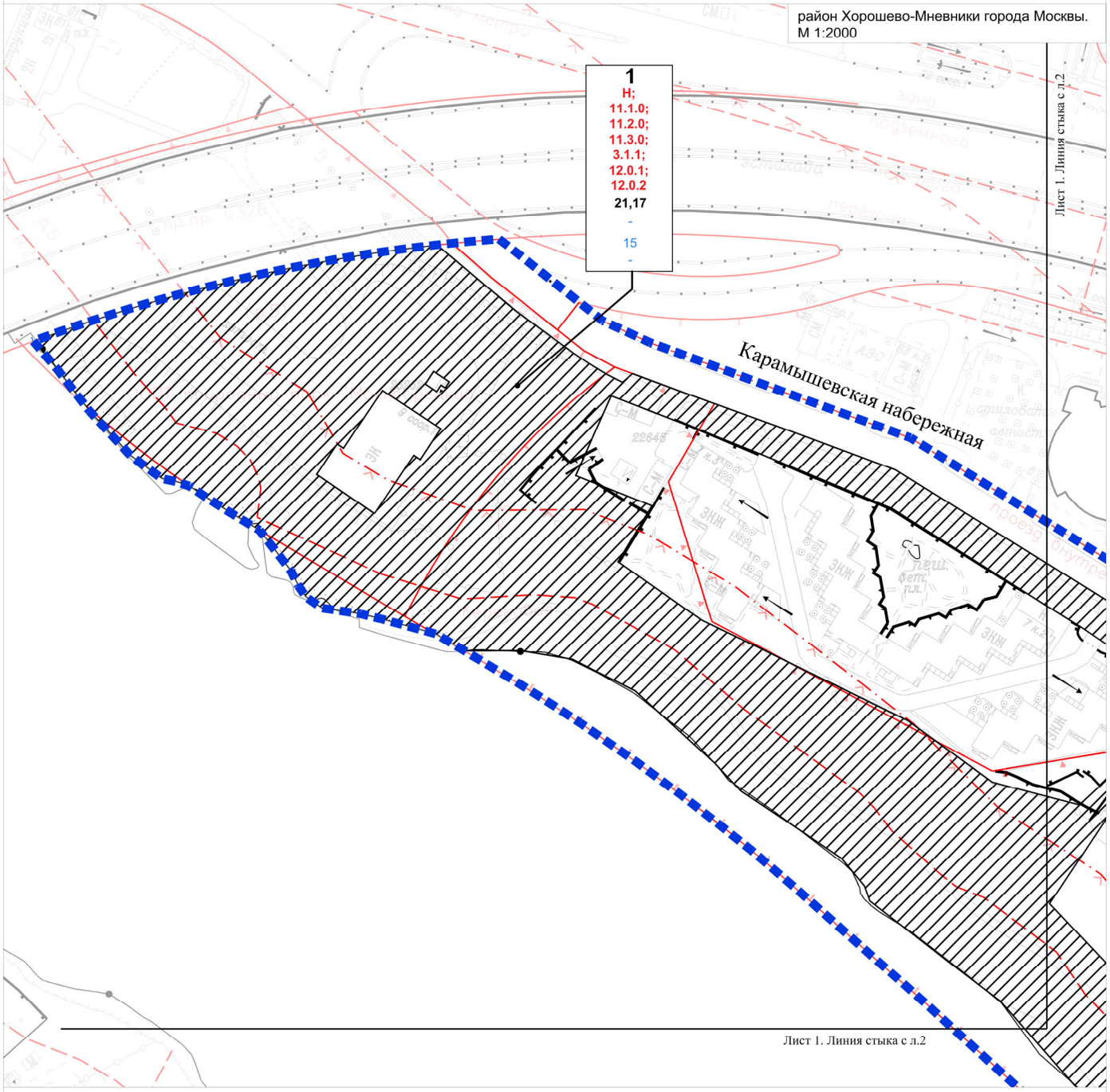
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

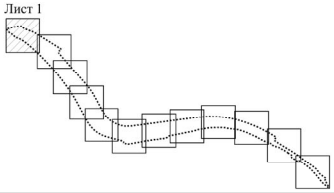
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- **1** номер зоны
- **12.0.1** код вида разрешенного использования
- **0,53** площадь, га
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

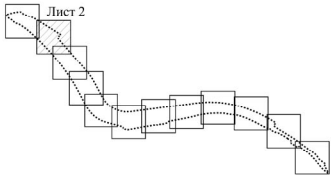
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

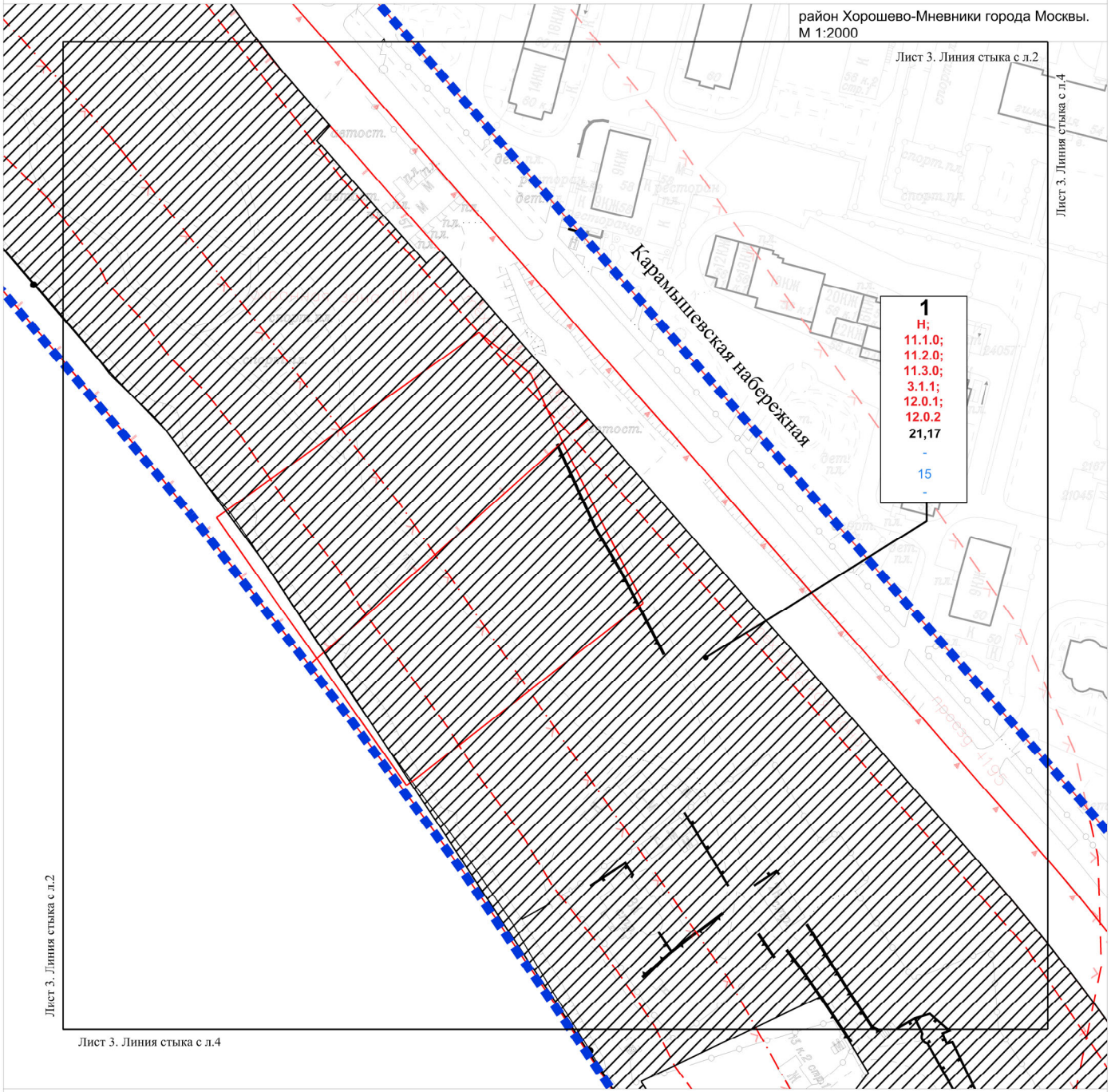
- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1	номер зоны
12.0.1	код вида разрешенного использования
0,53	площадь, га
-	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
5	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

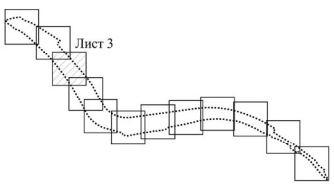
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- **1** номер зоны
- **12.0.1** код вида разрешенного использования
- **0,53** площадь, га
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

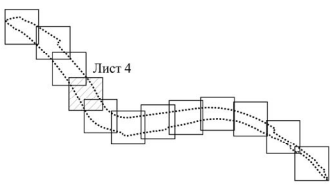
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

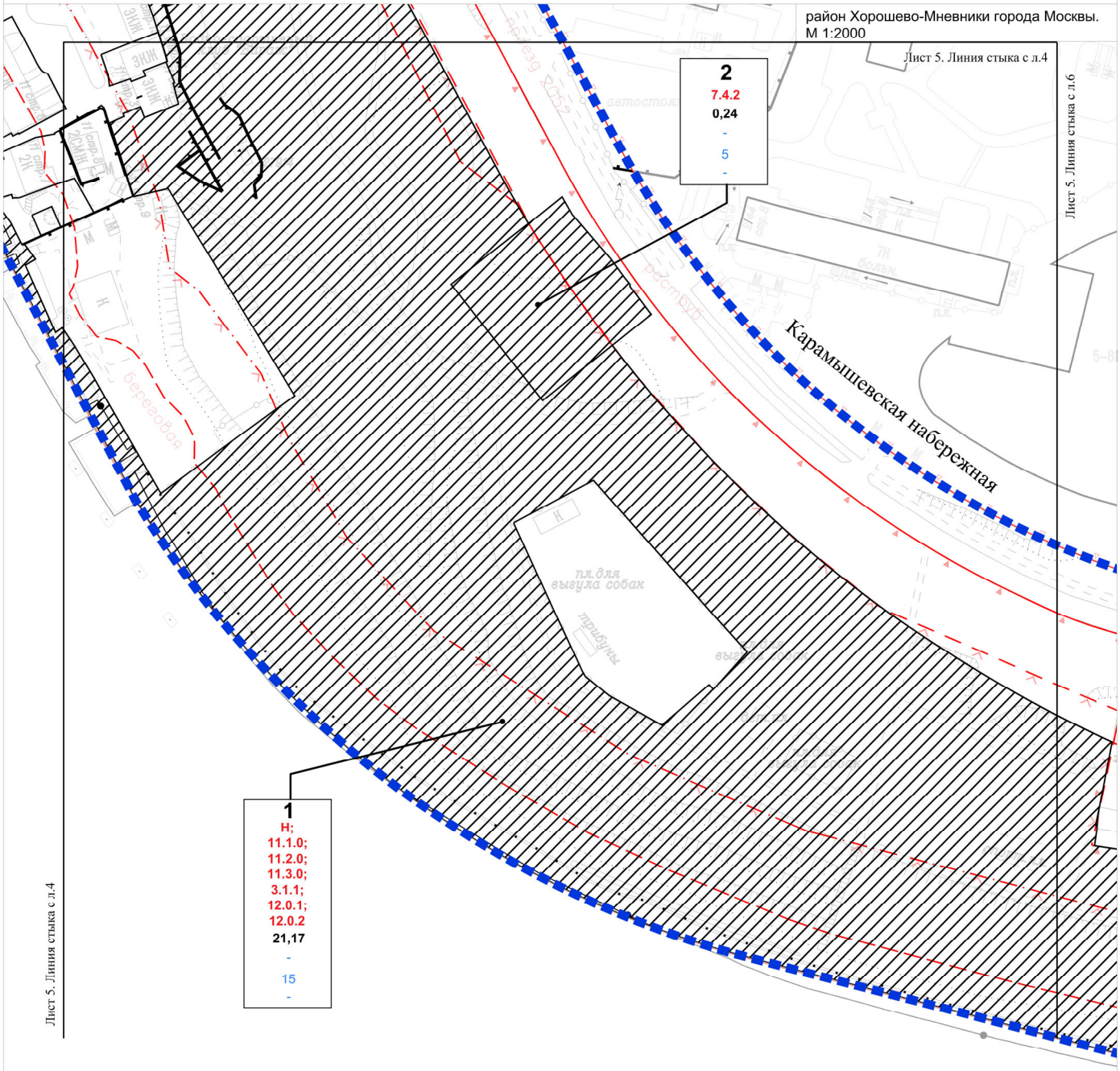
- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- **1** номер зоны
- **12.0.1** код вида разрешенного использования
- **0,53** площадь, га
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер зоны

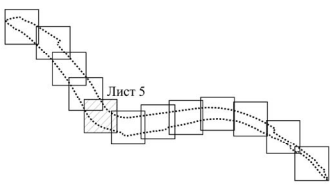
12.0.1 код вида разрешенного использования

0,53 площадь, га

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

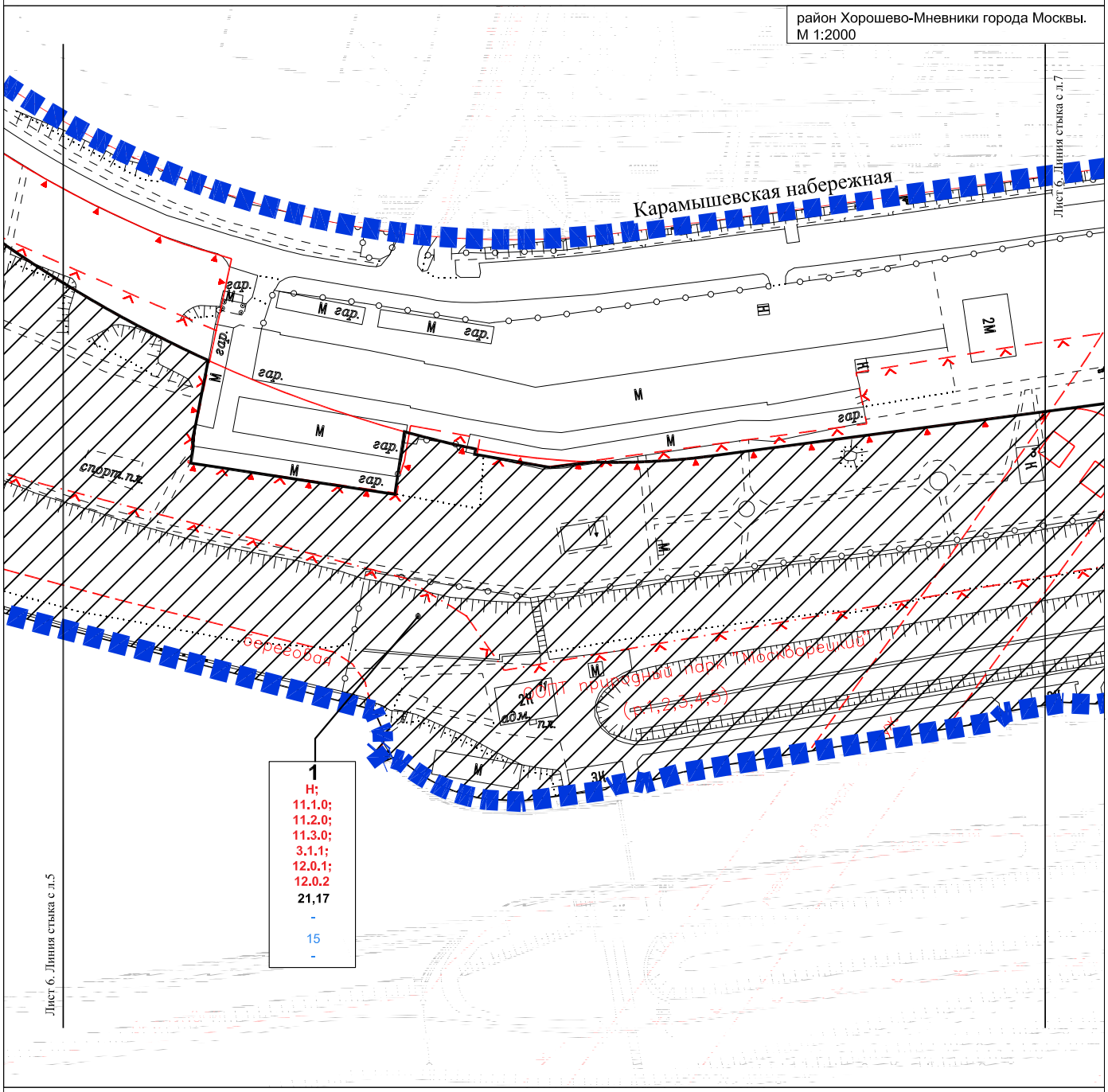
5 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

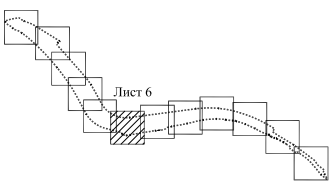
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

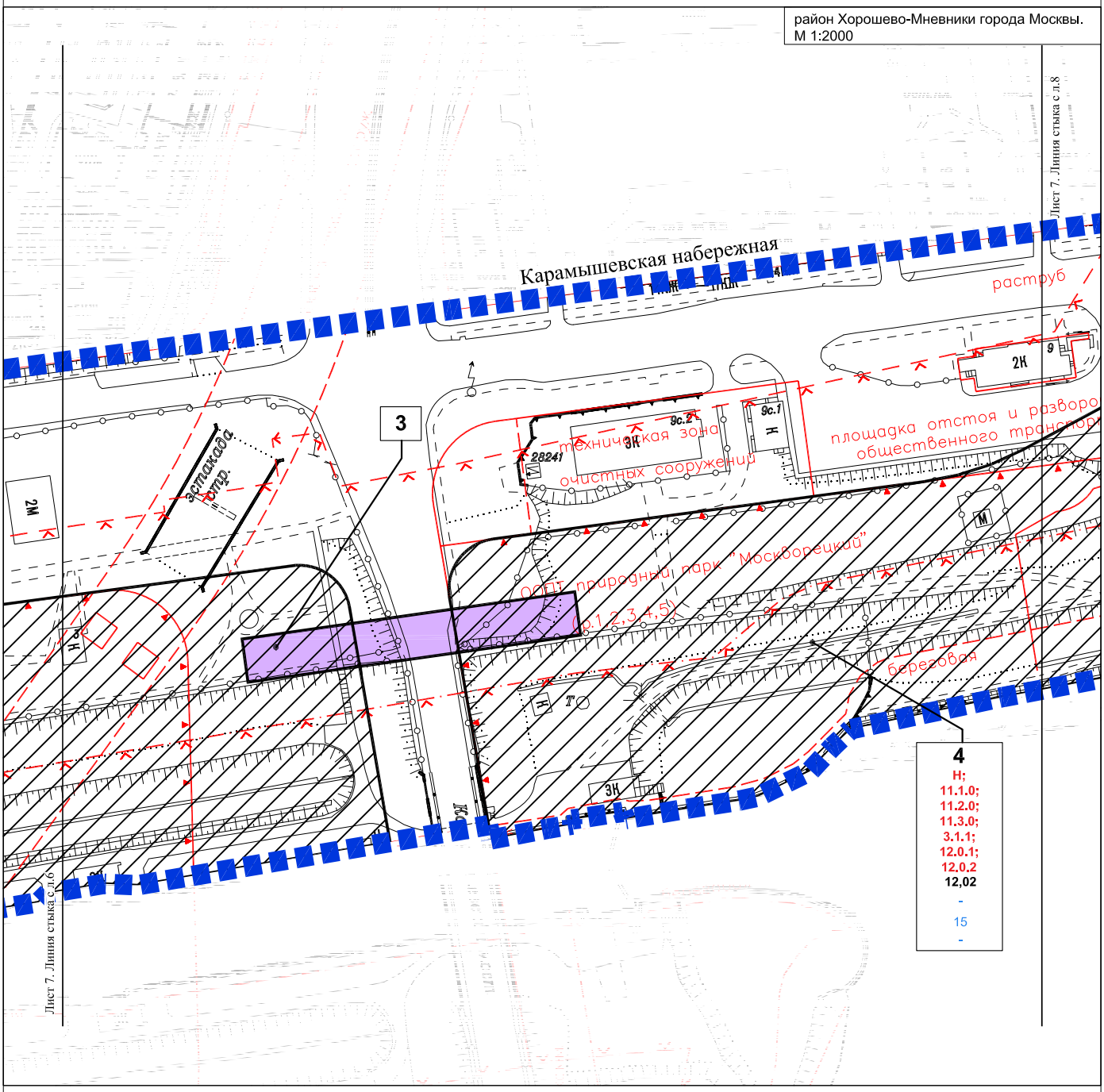
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- береговая — граница береговой полосы
- Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий
- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования
- 0,53 — площадь, га
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

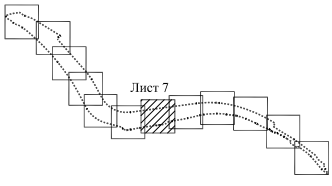
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га
- границы участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- береговая — граница береговой полосы
- Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий
- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения подземных сооружений
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования
- 0,53 — площадь, га
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

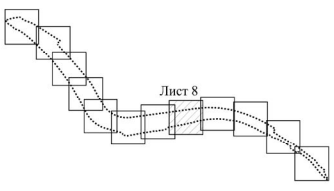
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1	номер зоны
12.0.1	код вида разрешенного использования
0,53	площадь, га
-	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
5	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



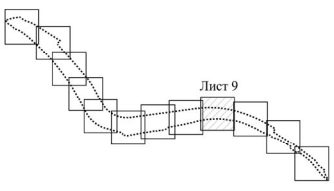
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га
- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования
- 0,53 — площадь, га
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

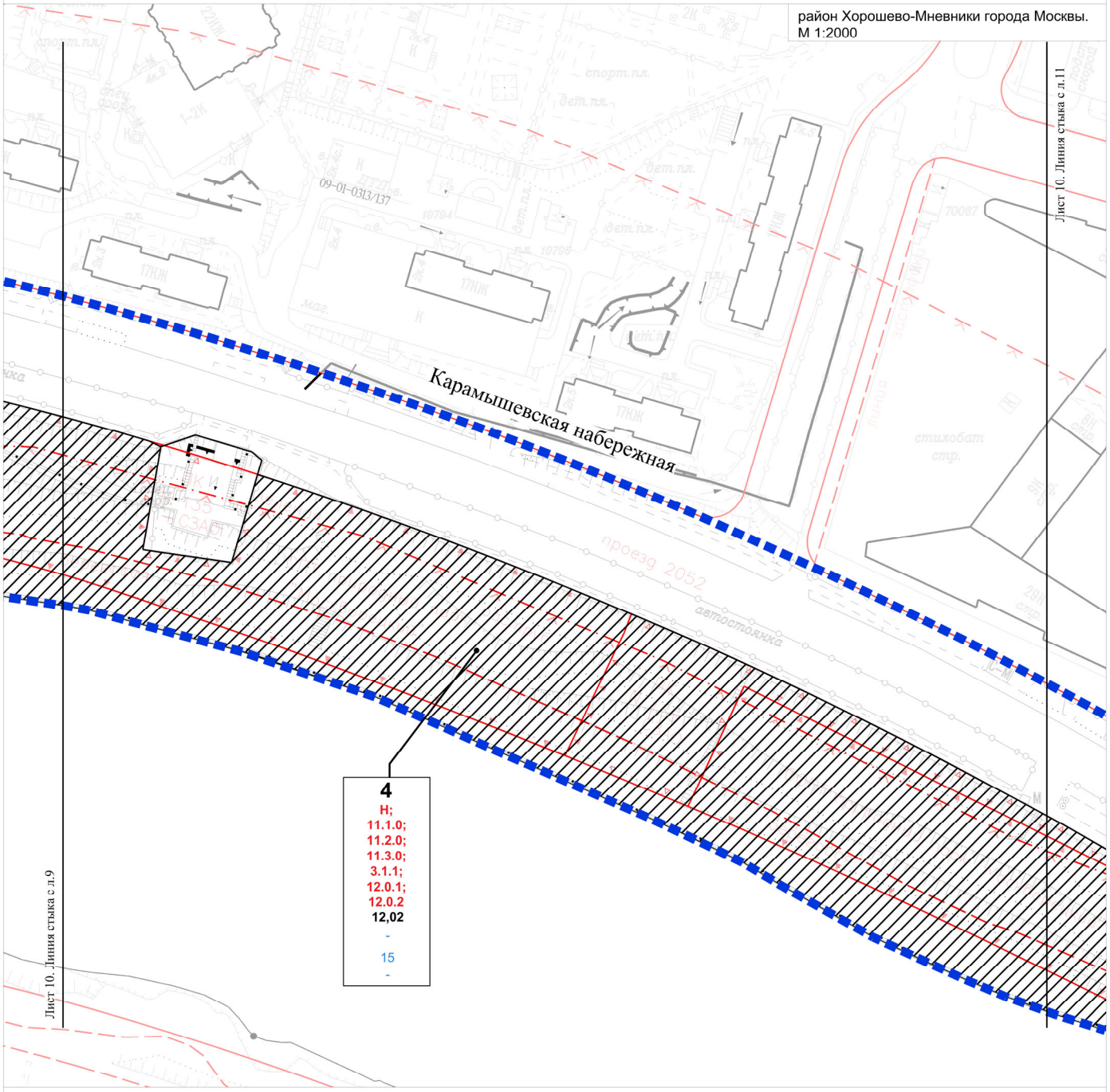
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



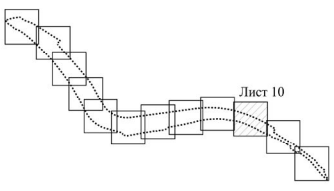
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га
- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования
- 0,53 — площадь, га
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 5 — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

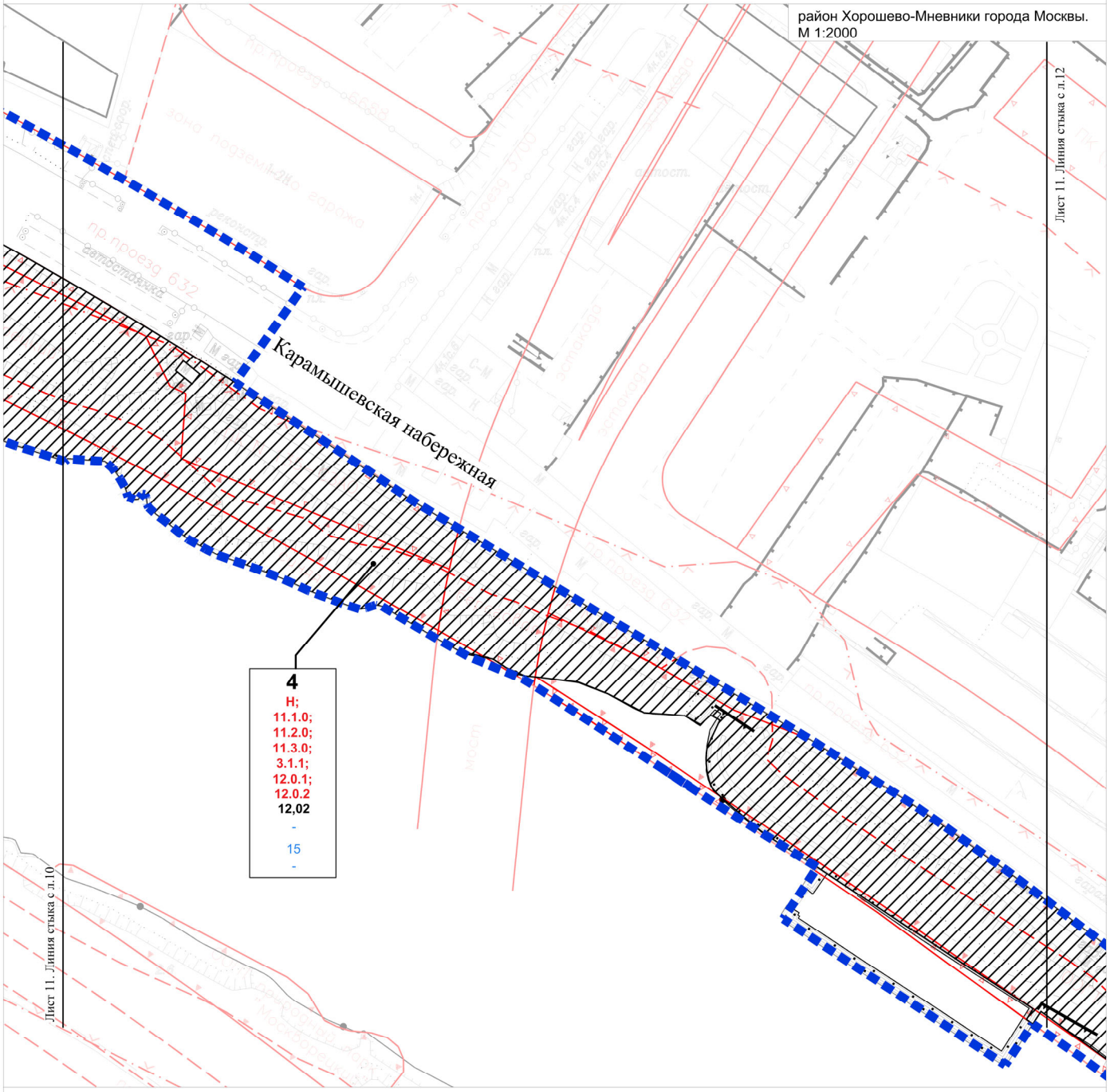
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер зоны

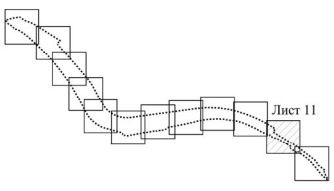
12.0.1 код вида разрешенного использования

0,53 площадь, га

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

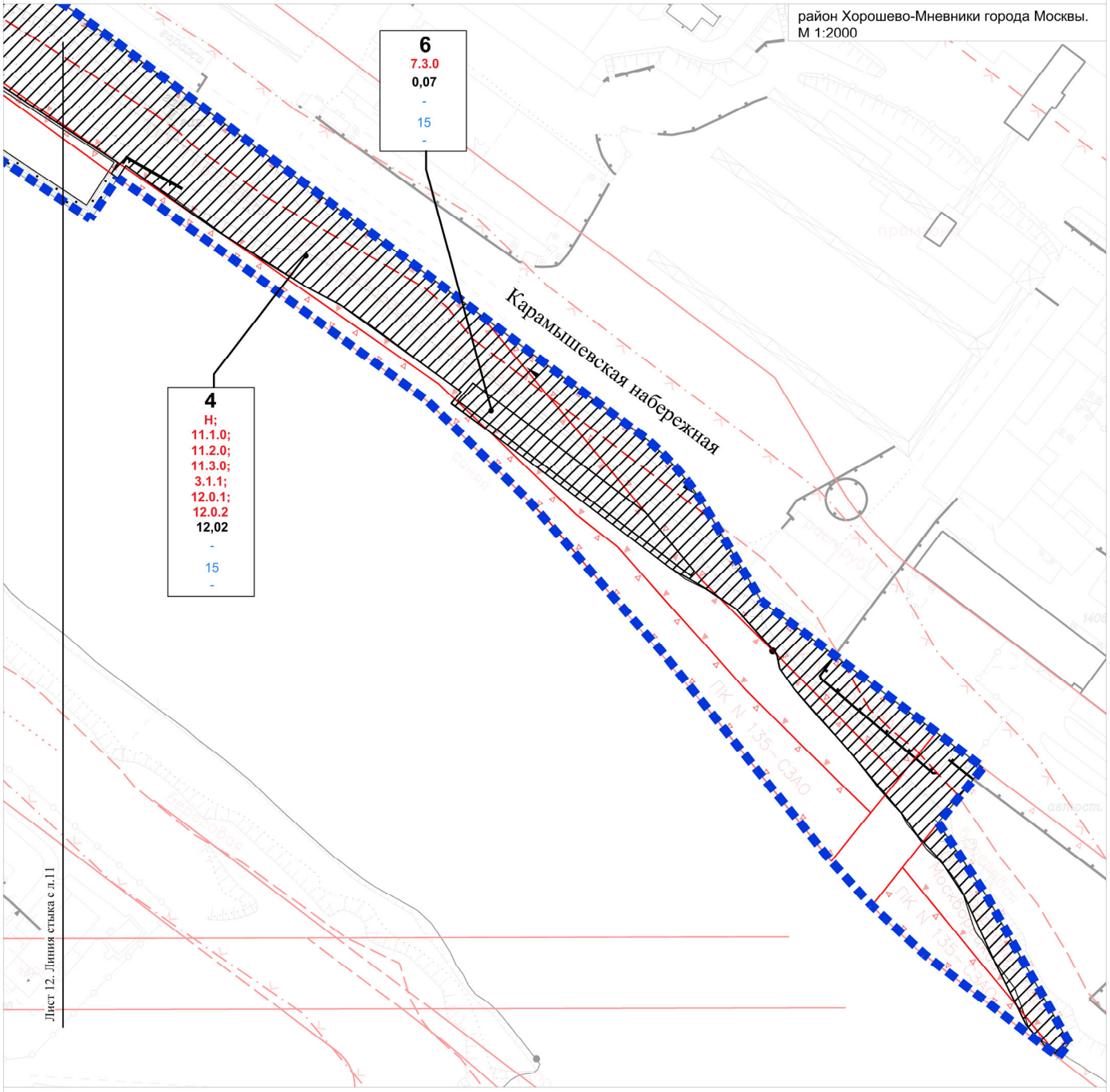
5 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

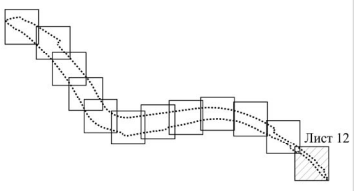
- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

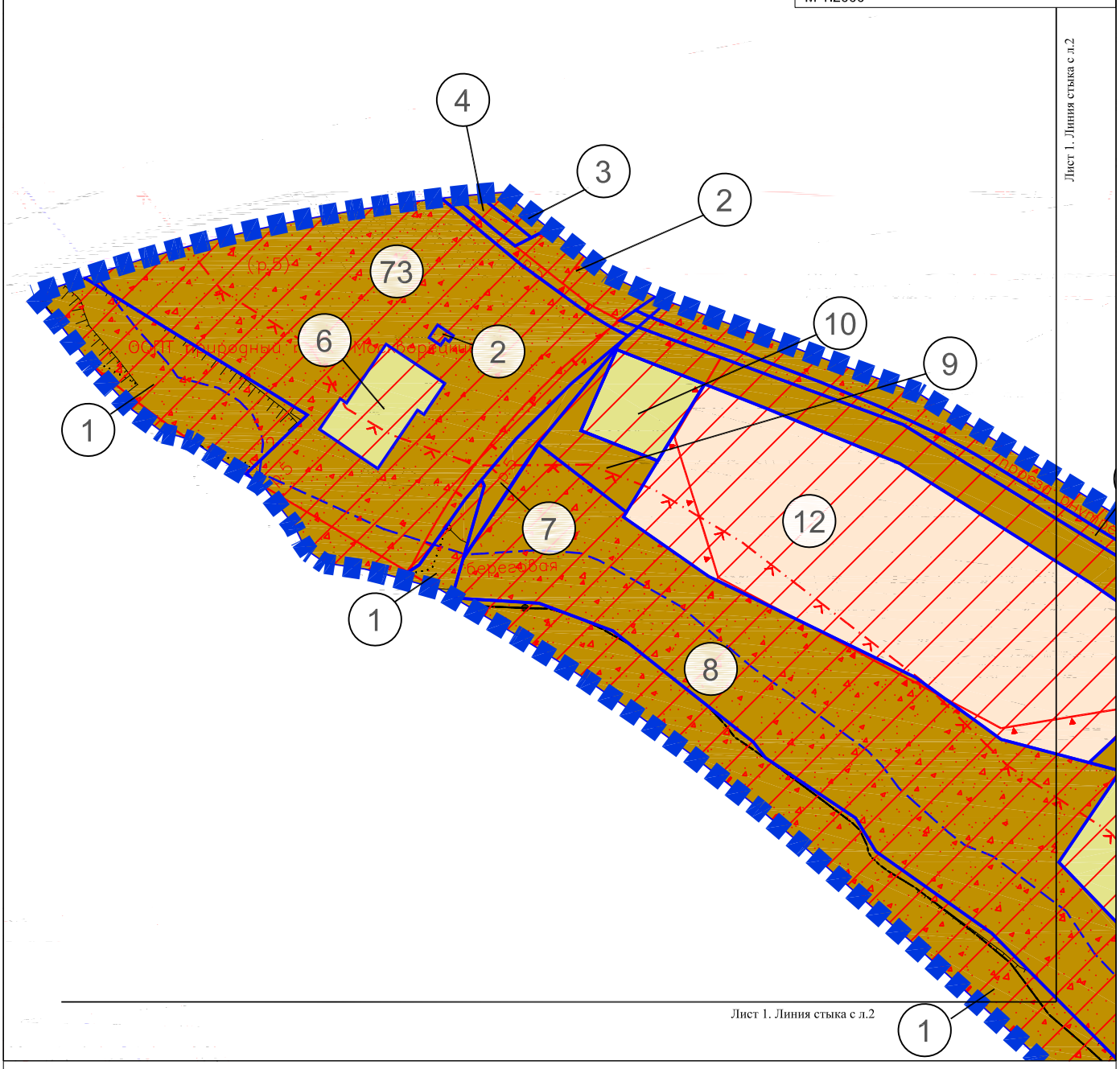
- красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница береговой полосы
- граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

- границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- **1** номер зоны
- **12.0.1** код вида разрешенного использования
- **0,53** площадь, га
- **-** максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- **5** максимальная высота застройки (м)
- **-** максимальная застроенность (%)



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

1 — номера земельных участков на плане

Территории земельных участков, частей земельных участков:

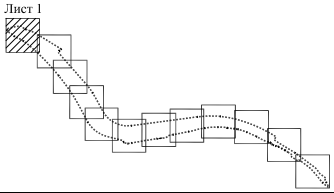
территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободных от обременения

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

1 — номера земельных участков на плане

Территории земельных участков, частей земельных участков:

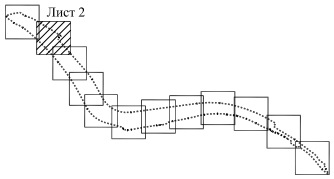
территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободных от обременения

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

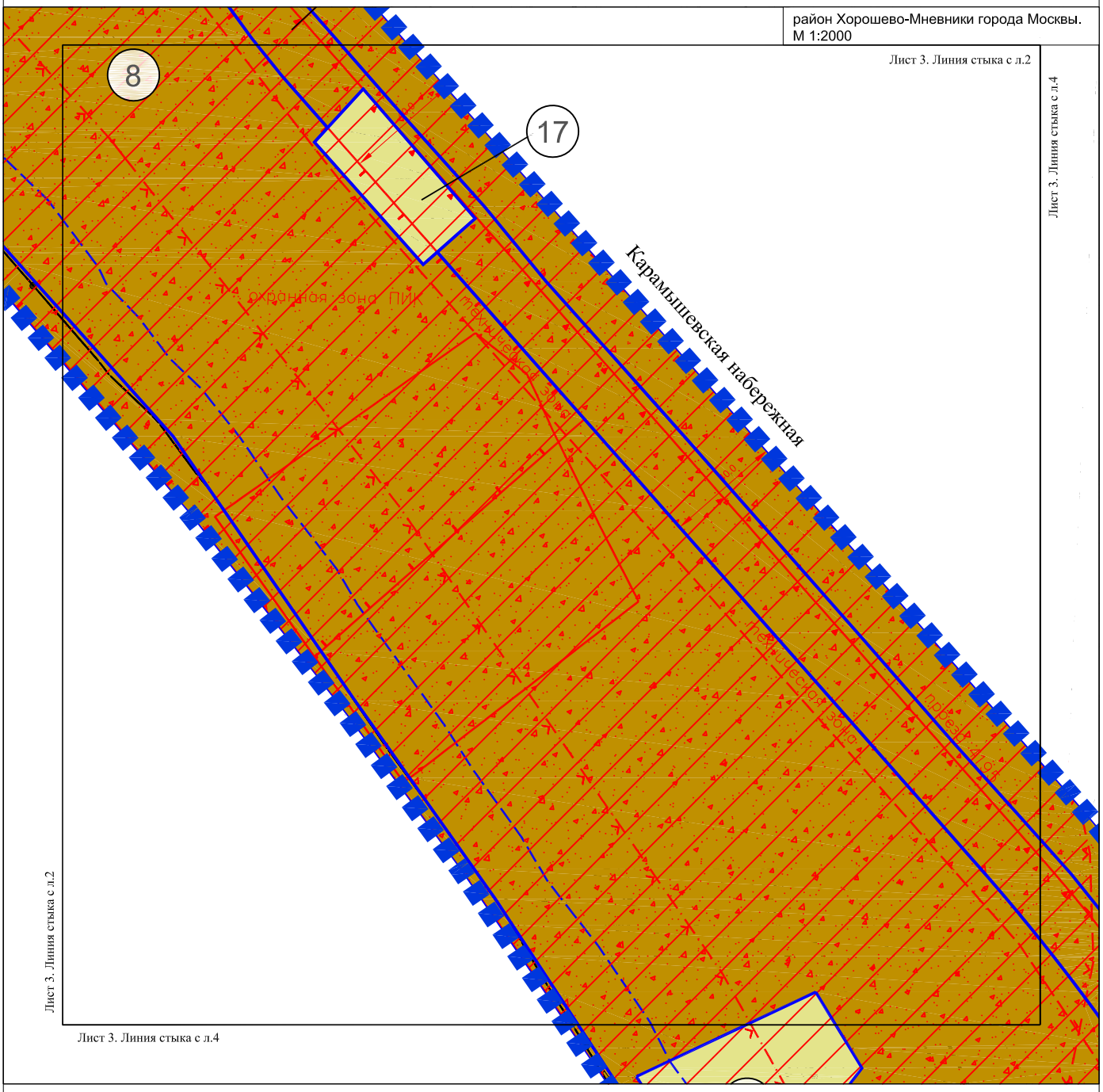
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

1 — номера земельных участков на плане

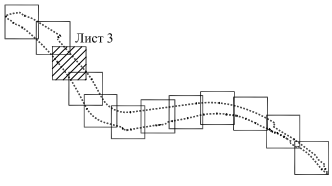
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

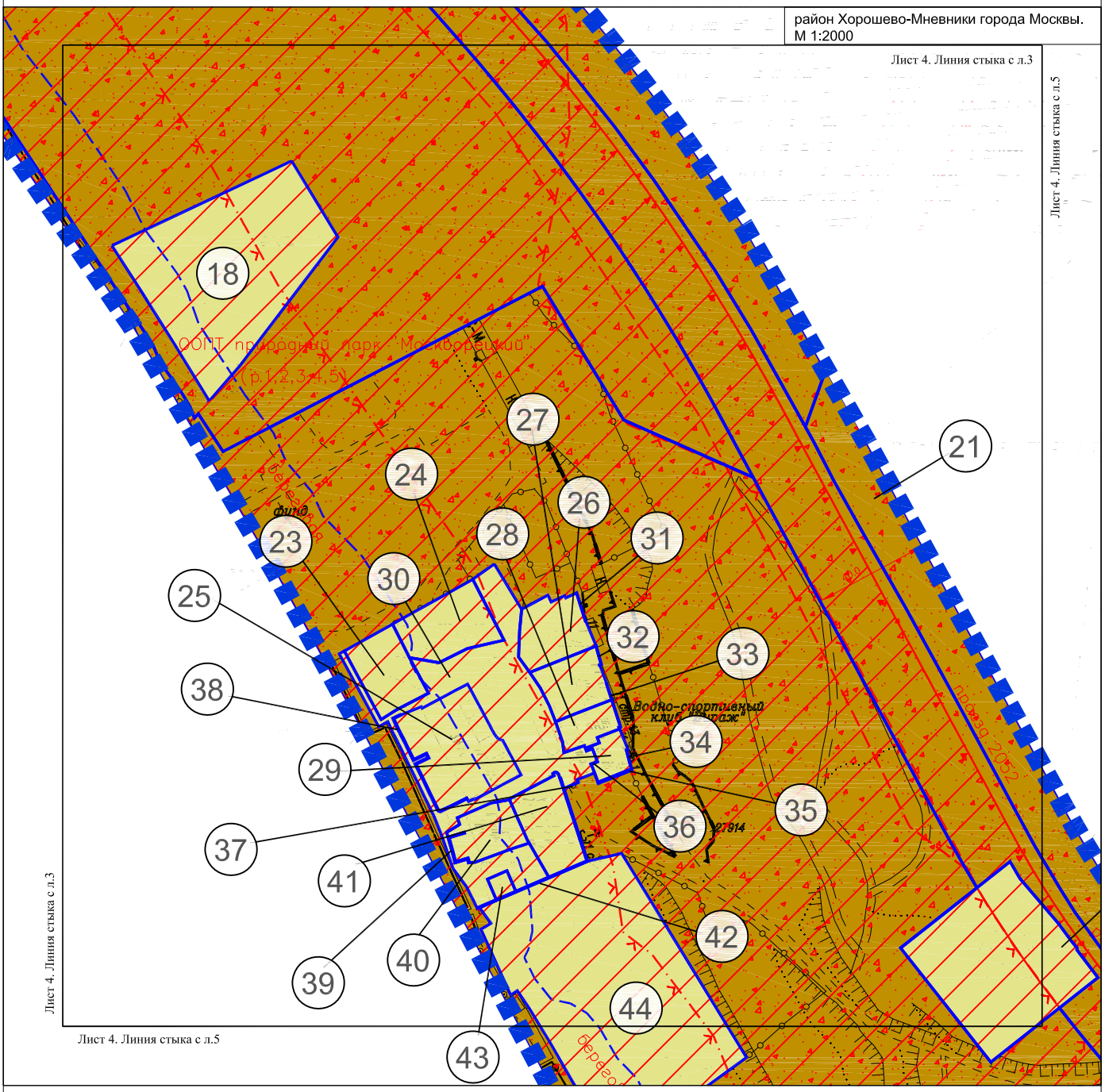
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

(1) номера земельных участков на плане

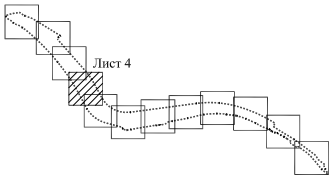
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

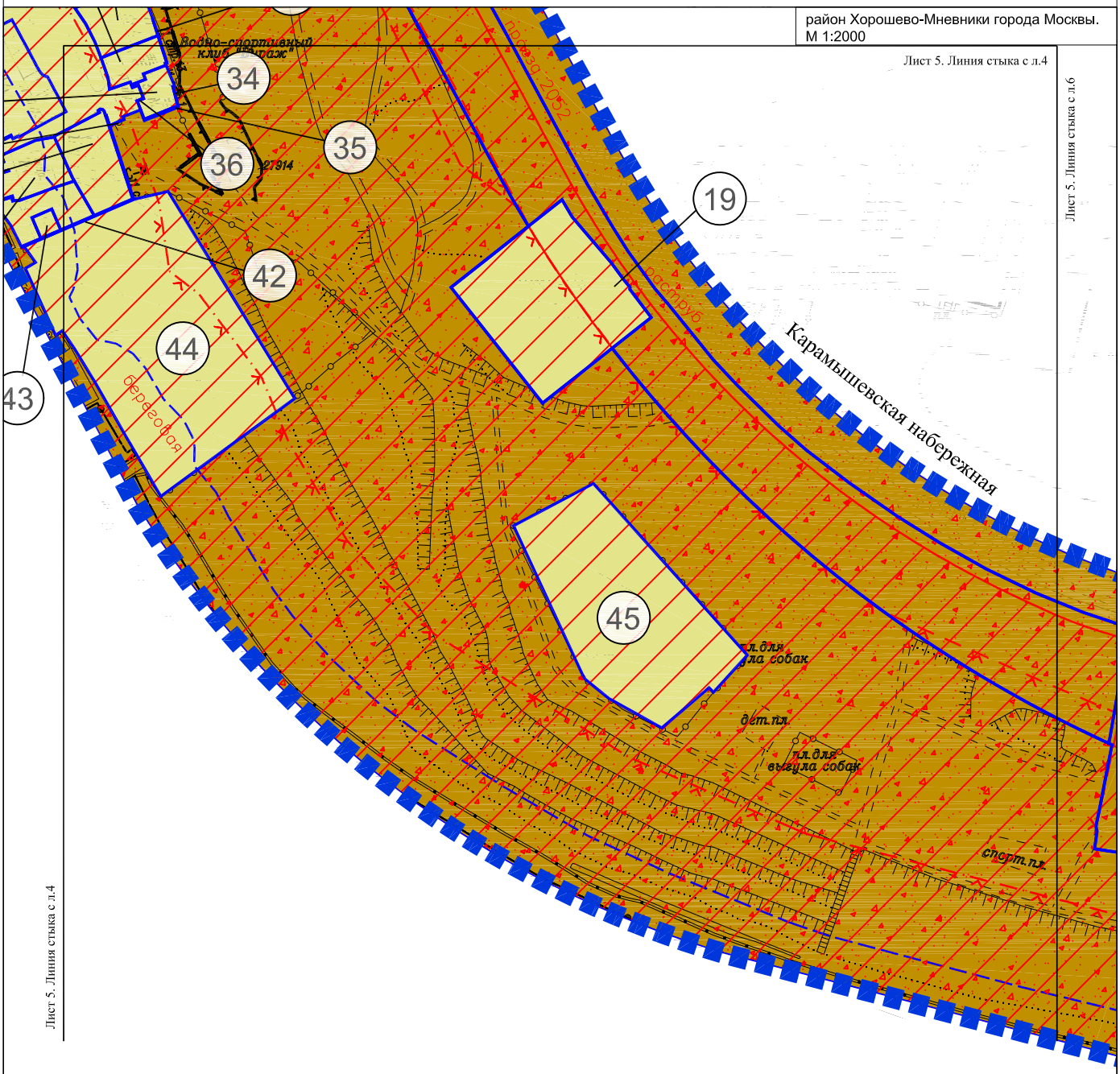
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

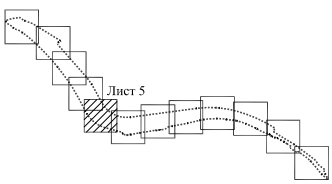
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- береговая — граница береговой полосы
- Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий
- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков
- (1) номера земельных участков на плане

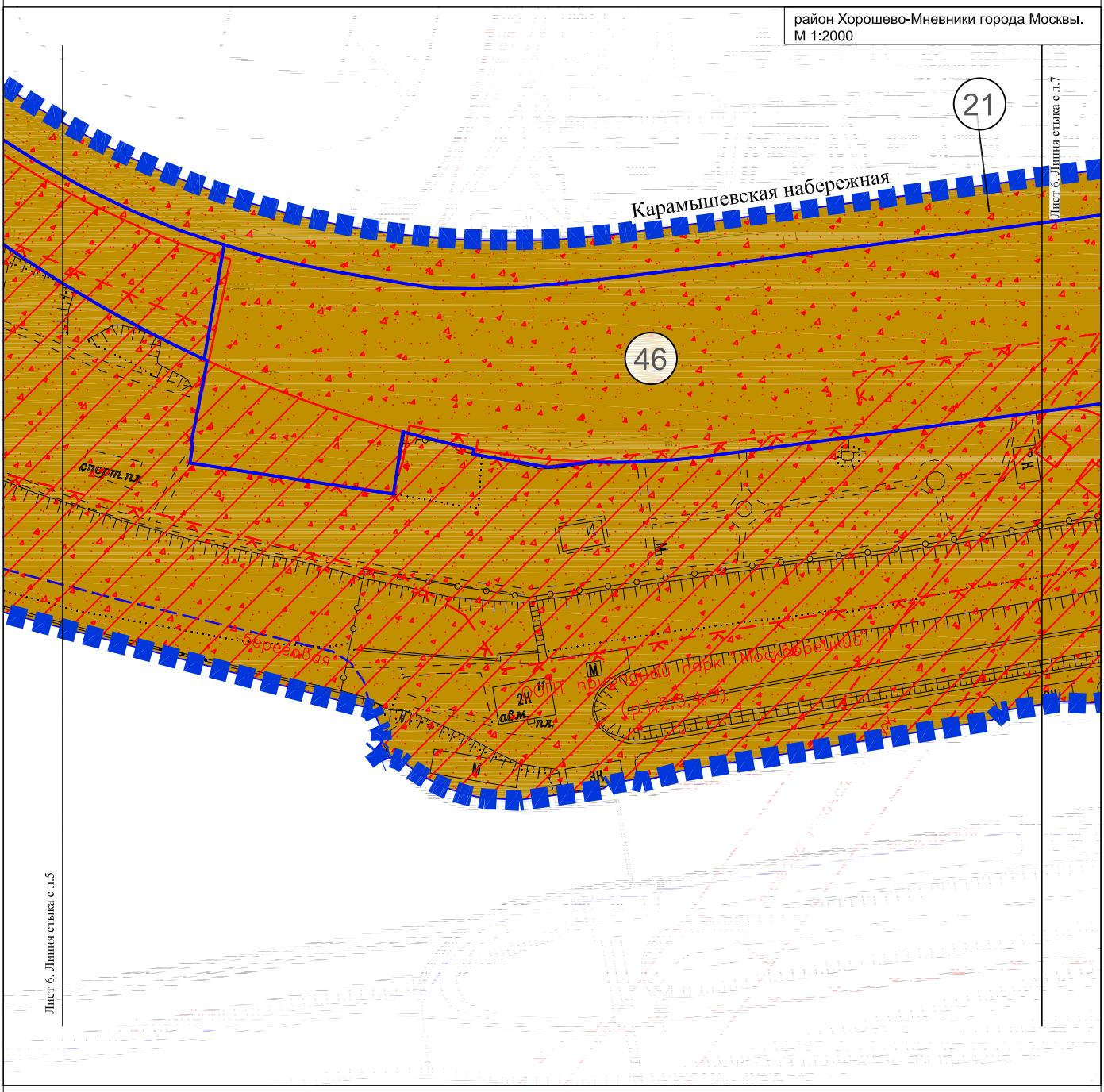
Территории земельных участков, частей земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения
- территории общего пользования
- общественные территории
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

(1) номера земельных участков на плане

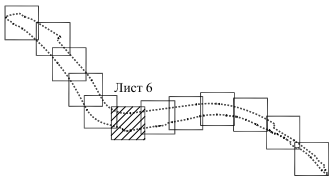
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

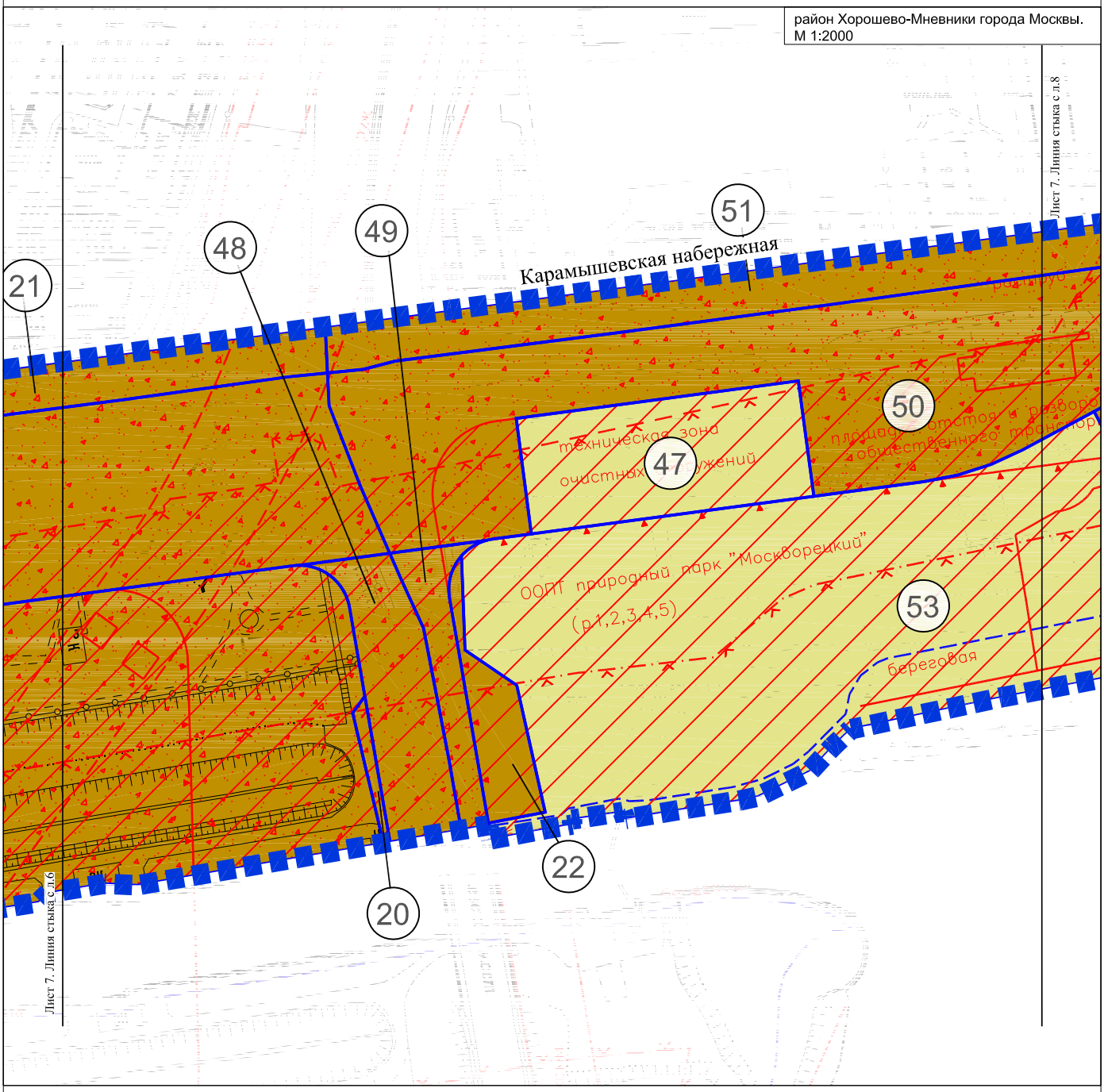
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

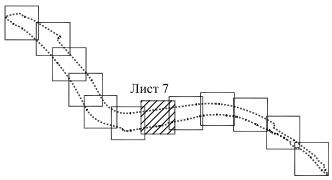
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- прибрежных защитных полос
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- береговая — граница береговой полосы
- Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий
- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков
- (1) номера земельных участков на плане

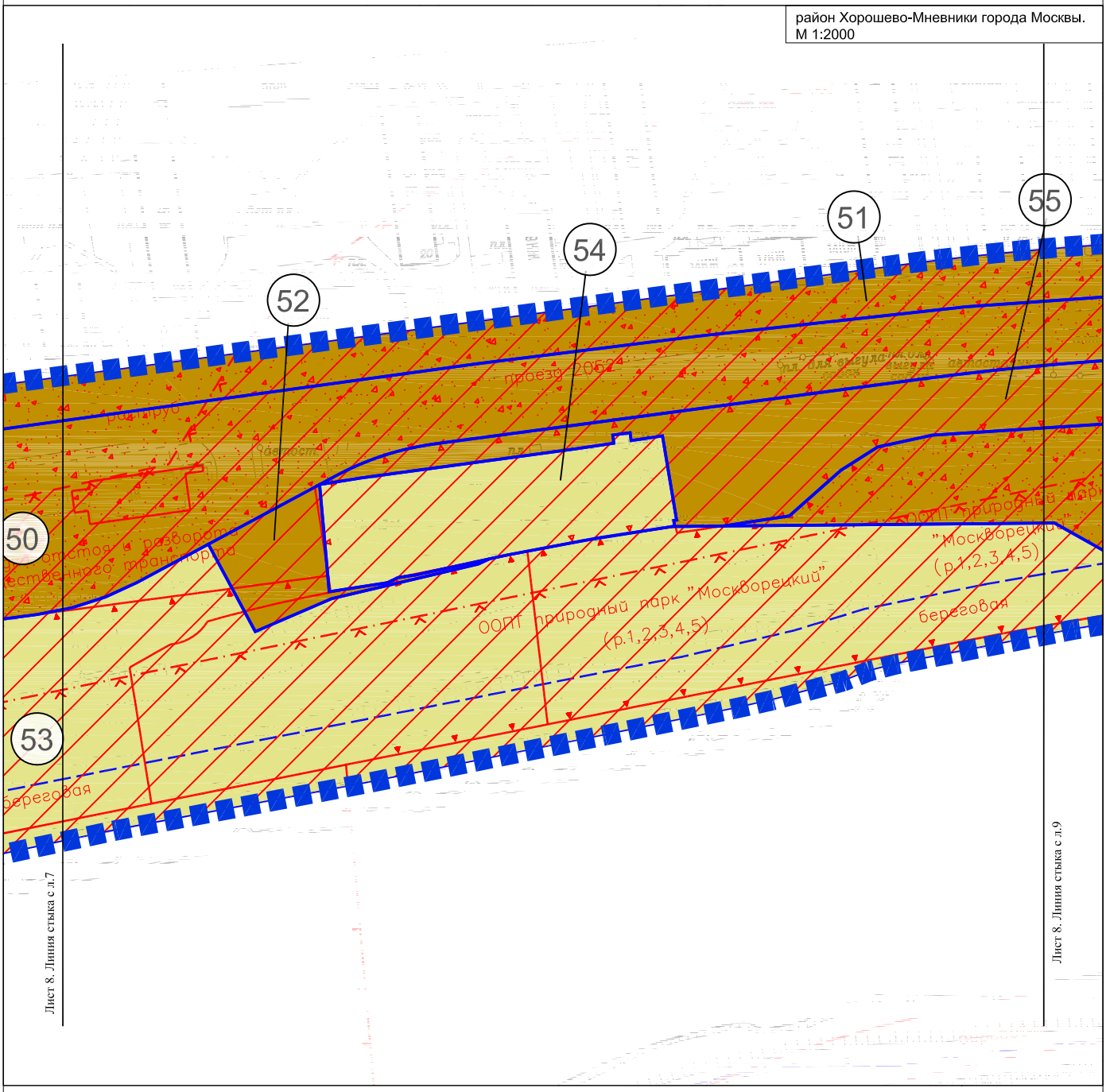
Территории земельных участков, частей земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения
- территории общего пользования
- общественные территории
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

(1) номера земельных участков на плане

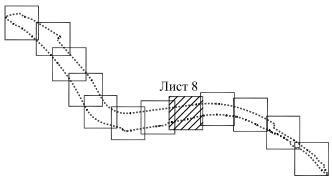
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

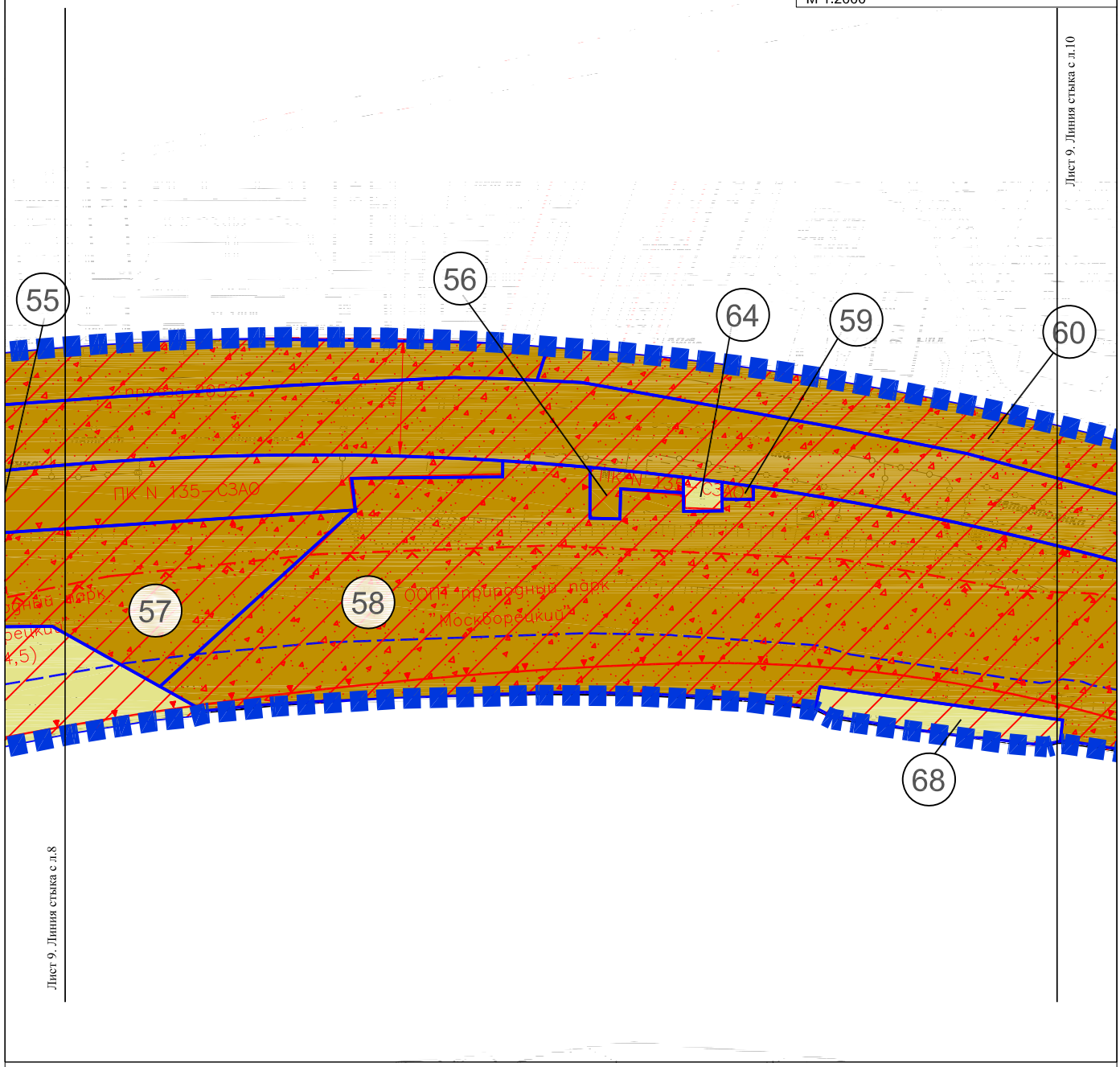
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

(1) номера земельных участков на плане

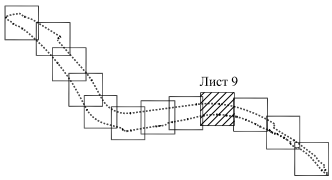
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

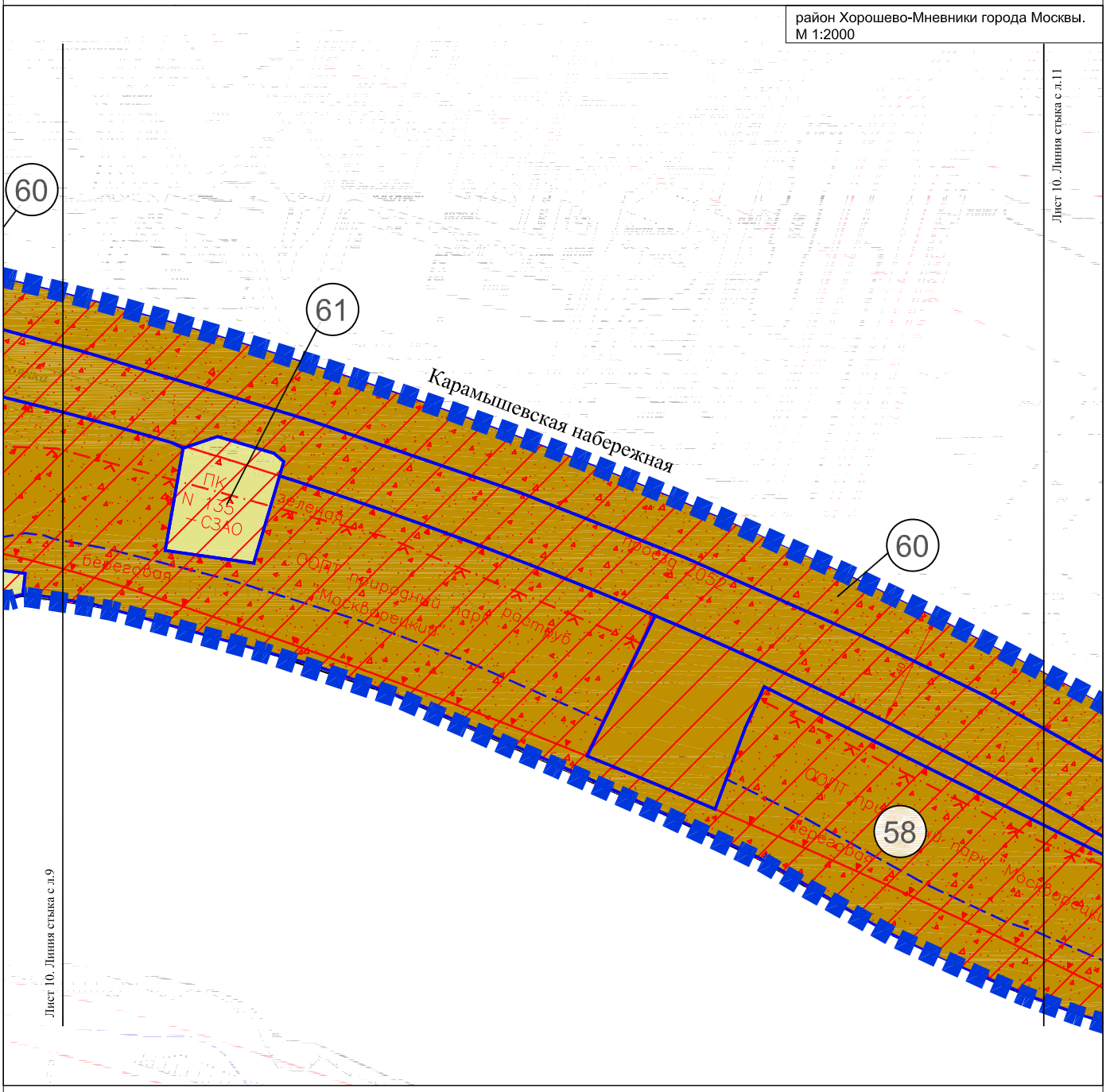
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

1 — номера земельных участков на плане

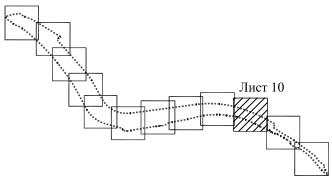
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

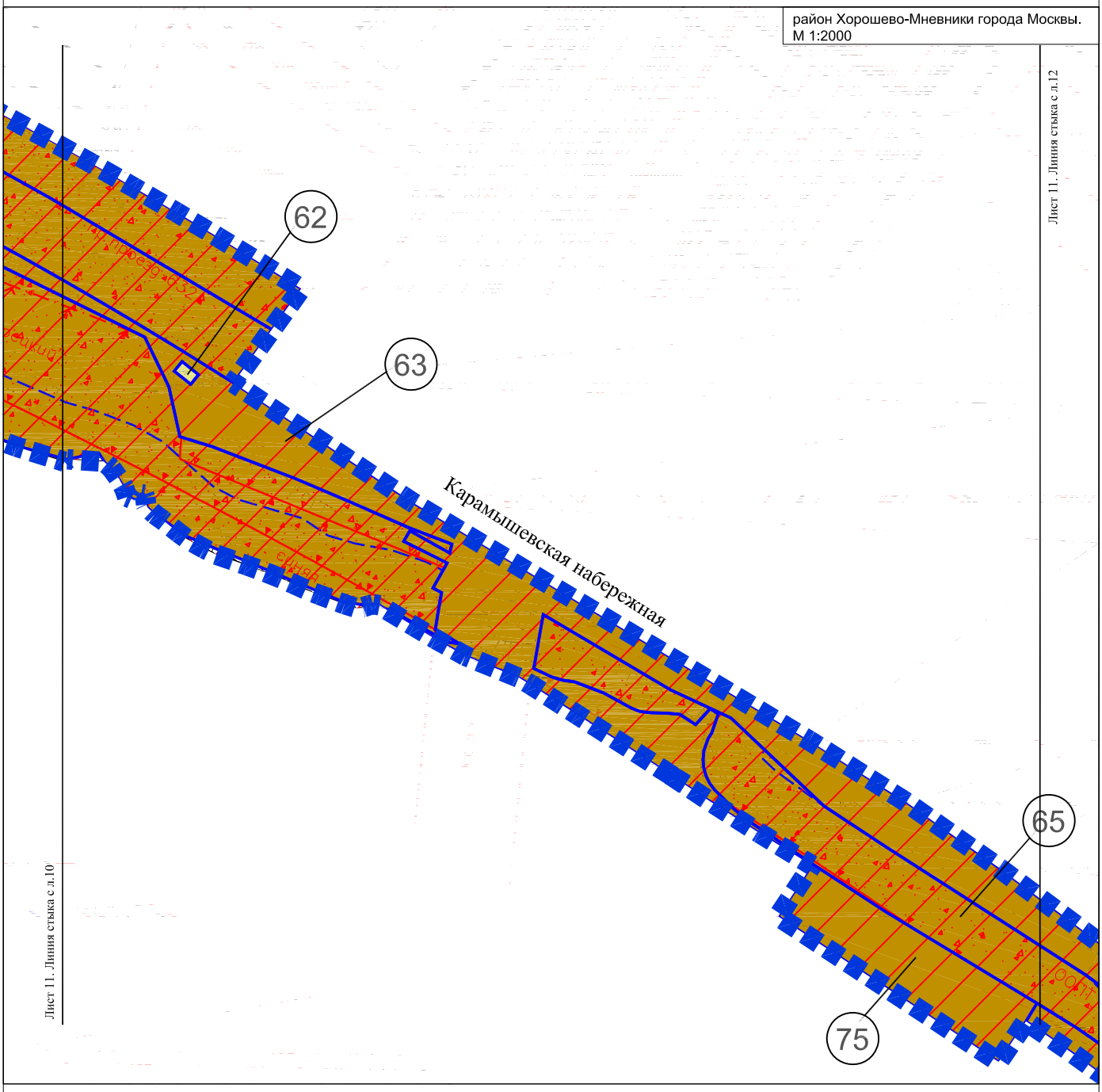
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

(1) номера земельных участков на плане

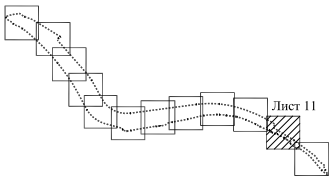
Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

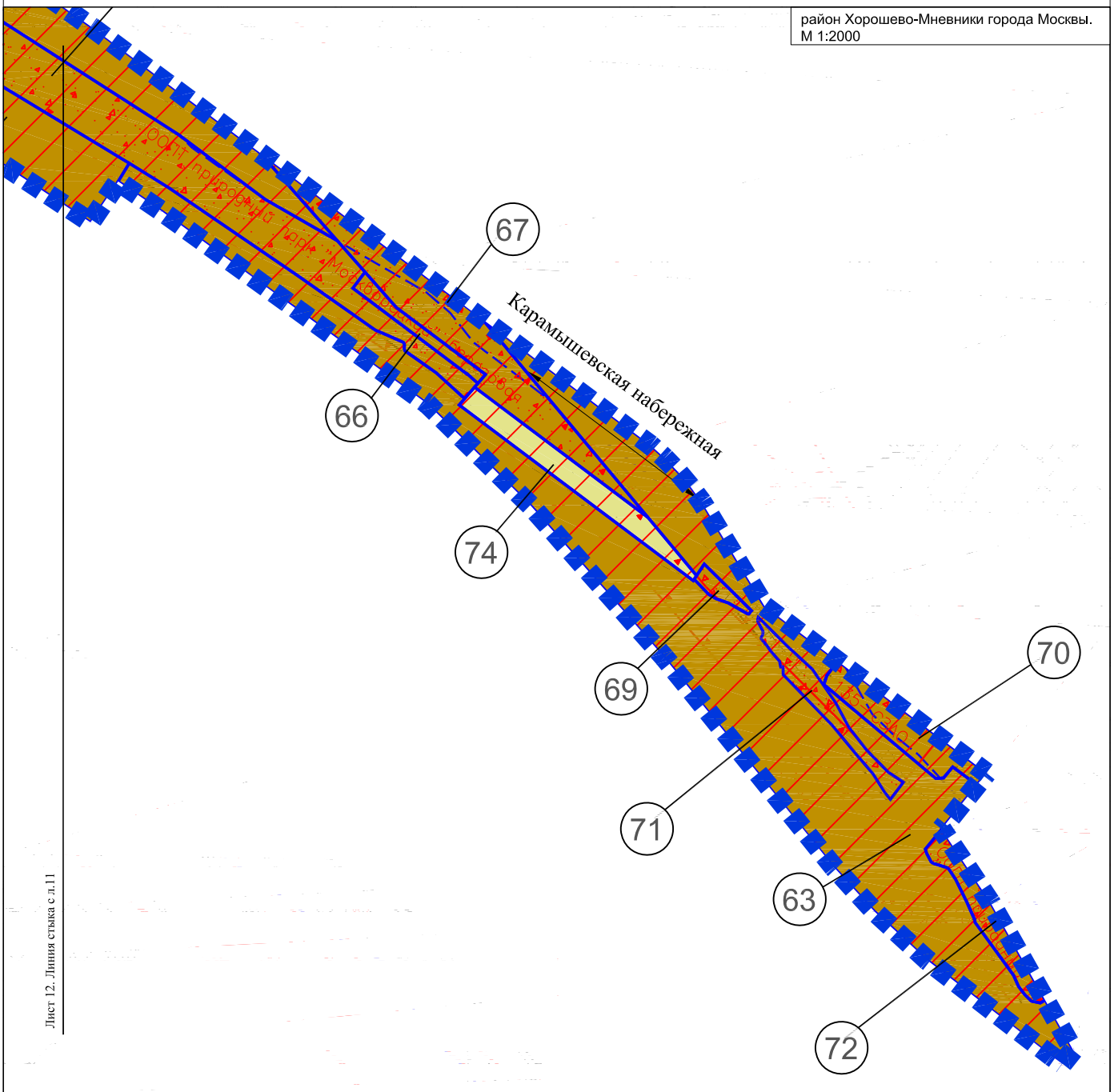
общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы подготовки проекта планировки территории, 56,3 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

прибрежных защитных полос

водоохранных (рыбоохранных) зон

береговая — граница береговой полосы

Тер. ОКН — граница территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также а также территорий выявленных объектов культурного наследия

граница охранной зоны объектов культурного наследия

ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

Межевание:

границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и фрагментов земельных участков

1 — номера земельных участков на плане

Территории земельных участков, частей земельных участков:

территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободных от обременения

территории общего пользования

общественные территории

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

